



FORTIS CBS

Groot perceel stedelijk bouwgrond op Golf Del Sur



Referentie: 8742

Plaats: Golf del Sur

Complex: Alamos Park

Type: Land (Braakliggende terreinen)

Toestand: Te koop

Prijs: €550,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

• **Perceel (m2):** 1024 M²

Groot perceel stedelijk bouwgrond op Golf Del Sur

Fortis CBS biedt met genoeg dit grote perceel stedelijke, bouwgrond te koop aan in de zeer populaire kustplaats Golf del Sur in het zuiden van Tenerife.

Golf del Sur ligt één knooppunt ten zuiden van de snelweg TF1 vanaf de luchthaven Tenerife Zuid en op ongeveer twintig minuten rijden van de andere grote badplaatsen in het zuiden, namelijk Los Cristianos, Playa de las Americas en Costa Adeje. Golf del Sur, gecentreerd rond de golfbaan, is een bruisende badplaats en biedt samen met het aangrenzende resort Amarilla Golf toegang tot twee topgolfbanen direct voor de deur. In het commerciële centrum van San Blas vindt u een scala aan winkels, bars, restaurants, een kerk, een dokterspraktijk en meer, terwijl Amarilla Golf nog veel meer voorzieningen biedt, waaronder de aantrekkelijke jachthaven van San Miguel. Het hele gebied geniet van een prachtige, natuurlijke kustlijn met een onlangs verbeterd kustpad, waardoor u gemakkelijk te voet naar het aangrenzende traditionele vissersdorpje Los Abrigos kunt lopen, met zijn meer Spaanse sfeer, mooie haven en talloze restaurants met verse vis.

Dit uitgestrekte perceel land van meer dan 1000 m² ligt in het prestigieuze gebied Alamos Park, waar zich de meest luxueuze villa's in de omgeving bevinden. Het biedt de mogelijkheid om een ruime woning met twee verdiepingen te bouwen met ongeveer 200 m² op elke verdieping, terwijl er voldoende buitenruimte overblijft voor een groot terras, tuin, parkeergelegenheid en natuurlijk het zeer belangrijke privézwembad.

Dit is een rustige, overwegend residentiële wijk, maar toch dicht bij alle lokale voorzieningen. Als u kijkt naar de andere hoogwaardige panden die al in de omgeving zijn gebouwd, ziet u duidelijk dat dit ruime perceel een uitstekende mogelijkheid biedt om een ruim gezinshuis of luxe vakantiewoning te bouwen op een rustige locatie.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

