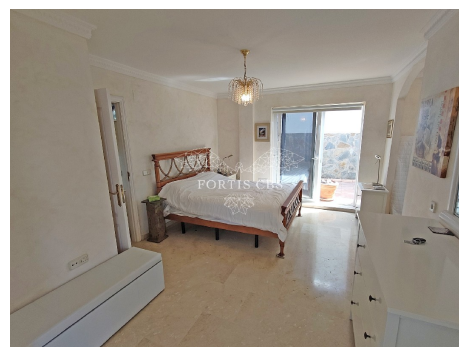




FORTIS CBS

Meraviglioso attico con tre camere da letto in un complesso esclusivo



Riferimento: 8744

Località: San Eugenio Alto

Complesso: Los Naranjos

Tipo: Appartamento (Mansarda)

Stato: Vendita

Prezzo: €799,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 2
- **Interno (m2):** 142 m²
- **Terrazza (m2):** 246 m²
- **Piano terra:** 4

- **Comunità:** Piscina in comune, Edificio chiuso, Ascensore
- **Decor:** Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a muro, Pavimentazione in marmo, Ampio Alloggio, Arredata con gusto
- **Esterno:** Barbecue, Giardino, Terrazzo privato, Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Zona silenziosa, Ristorante, percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera da Bagno, Cucina, Soggiorno, Camera Doccia, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Costiera, Montagne, Piscina, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Ventilatori a soffitto, Molte particolarità, Un piano

Meraviglioso attico con tre camere da letto in un complesso esclusivo

Fortis CBS è lieta di presentare l'opportunità di acquistare un attico con tre camere da letto, estremamente spazioso e arredato, nella tranquilla ed esclusiva zona di San Eugenio Alto, nella soleggiata zona meridionale di Tenerife.

San Eugenio Alto si trova sopra Costa Adeje da un lato e sopra Playa de las Americas dall'altro, e ospita numerose ville di alta qualità. Si tratta di una zona sopraelevata rispetto all'autostrada TF1, e offre praticamente a ogni proprietà della zona una vista panoramica sul mare mozzafiato, pur essendo a pochi minuti dalle meravigliose spiagge, dai centri commerciali e dai ristoranti di Costa Adeje e dai bar e locali notturni di Playa de las Americas e Los Cristianos, le principali località turistiche della costa meridionale. È inoltre facilmente raggiungibile dai principali parchi acquatici di Tenerife, Siam Park e Aqualand, e la sua vicinanza all'autostrada TF1 significa che l'aeroporto di Tenerife Sud è a soli venti minuti di auto.

Immersa tra le colline di San Eugenio, questa splendida casa fa parte dell'esclusivo complesso Los Naranjos, composto da sole quattro proprietà indipendenti e una piscina in comune. Questo superbo attico di lusso vanta un'ampia zona giorno di 142 m², distribuita su un unico livello, con una vista mozzafiato sull'oceano e sulla costa. Composta da un luminoso soggiorno con due porte finestre che conducono a una delle numerose terrazze, la cucina è semi-aperta, completamente attrezzata e gode di una splendida vista e di un ripostiglio indipendente. Un'ampia camera da letto principale dispone di una zona guardaroba con armadi a muro, bagno privato con doccia e accesso alla terrazza. Altre due camere da letto, una delle quali attualmente utilizzata come sala da pranzo, hanno accesso al bagno di famiglia e alle soleggiate terrazze.

Esternamente, gli ampi 246 m² di terrazze e giardino circondano la proprietà, offrendo numerose aree diverse per godersi il soleggiato clima di Tenerife. La vasca idromassaggio rialzata è coperta da tende da sole a scomparsa e dispone di una zona barbecue e pranzo. Da qui si può ammirare una cascata di piscine e la vicina isola di La Gomera, oppure godersi il giardino tropicale nascosto.

In conclusione, questa proprietà unica offre numerose caratteristiche speciali, tra cui parcheggio privato nel garage condominiale con ascensore, pavimenti in marmo in tutta la proprietà e aria condizionata. Una proprietà fantastica per chi non desidera la manutenzione di una casa indipendente ma desidera la privacy e lo spazio, con tutte le caratteristiche di una villa e tutti i vantaggi di un appartamento, il meglio di entrambi i mondi. Situata in una posizione ideale, che offre pace e tranquillità a breve distanza da tutti i servizi delle località turistiche del sud di Tenerife.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

