FORTIS CBS

Splendido attico angolare con tre camere da letto in un prestigioso resort

Riferimento: 8747
Località: Abama Golf
Complesso: Abama Las Terrazas
Tipo: Appartamento (Mansarda)
Stato: Vendita
Prezzo: €1,770,000
Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 3
- **Interno (m2):** 170 m^2
- **Terrazza (m2):** 121 m^2
- **Anno di costruzione:** 2015
- **Piano terra:** 2

- **Comunità:** Giardino in comune, Palestra in comune, Piscina in comune, Edificio chiuso, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore, Impianti Sportivi, Campo da Tennis
- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ottimo stato, Vasca idromassaggio, Arredamento in lusso, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, Zona Rispettabile, Facile accessibilità, Ristorante , percorribile a piedi
- **Camere:** Cucinino
- **Viste:** Panoramico, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico

Splendido attico angolare con tre camere da letto in un prestigioso resort

Fortis CBS è orgogliosa di presentare questo lussuoso attico con tre camere da letto, situato nel complesso Las Terrazas de Abama, parte del prestigioso resort Abama Golf, sede di uno dei migliori campi da golf della Spagna.

L'Abama Golf Resort si trova sulla costa sud-occidentale di Tenerife ed è riconosciuto come la location più prestigiosa dell'intera isola. È costruito attorno al magnifico campo da golf, con al centro il fantastico hotel di ispirazione moresca gestito dal Ritz-Carlton. Questa location offre tutto ciò che serve al proprietario più esigente, tra cui una splendida spiaggia incastonata in una baia protetta, con un bar/ristorante sulla spiaggia di alta qualità, il tutto accessibile tramite la funicolare privata e panoramica del resort. L'Abama Resort vanta anche numerose opzioni di ristorazione, tra cui un ristorante stellato Michelin, un'accademia di tennis, una spa e molto altro. Nelle vicinanze si trova la tradizionale cittadina di Playa de San Juan, che offre opportunità culinarie alternative e un'autentica esperienza canaria.

Gli appartamenti Las Terrazas sorgono in posizione elevata, tra la prima e la seconda buca del campo da golf da campionato di Abama, e si trovano vicino alla club house. Il complesso dispone di tre splendide piscine riscaldate e di ampie zone terrazzate e giardino e, grazie alla sua posizione invidiabile, le proprietà godono di una magnifica vista sull'Oceano Atlantico e sulla vicina isola di La Gomera. Questo esclusivo complesso residenziale è gestito come hotel e offre la possibilità di affittare gli appartamenti ai turisti tramite il servizio di gestione in loco. Inoltre, i proprietari hanno accesso esclusivo al centro sociale Plaza Abama Residents, con i suoi accoglienti lounge, aree riunioni, piscine e palestre all'avanguardia, oltre a una selezione di negozi e boutique di lusso.

Questo lussuoso attico in vendita è rifinito e arredato secondo i più alti standard e, grazie alla sua posizione angolare all'ultimo piano, gode di una vista panoramica impareggiabile sul campo da golf, su La Gomera e su una delle splendide piscine del resort. Interamente climatizzato, l'appartamento comprende tre camere da letto matrimoniali, tutte con armadi a muro e bagno privato con finiture di lusso, una cucina bianca lucida con bancone per la colazione, una zona pranzo dedicata e un ampio e confortevole soggiorno. Esternamente, l'ampia e soleggiata terrazza angolare a L è accessibile da diverse stanze e offre aree dedicate sia al pranzo che al relax, oltre a zone prendisole accanto alla splendida vasca idromassaggio privata, il tutto ammirando il panorama e gli spettacolari tramonti.

Questo grazioso appartamento viene offerto completamente arredato e ubicato nello stato in cui si trova, e include un posto auto assegnato nel garage condominiale e un ampio ripostiglio. Questa splendida proprietà deve essere vista per essere apprezzata appieno!

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.