



FORTIS CBS

Nádherná vila se třemi ložnicemi v bezkonkurenční lokalitě



Odkaz: 8749C

Lokalita: Playa del Duque

Komplex: Parque de la Duquesa

Typ: House (Villa)

Postavení: For Sale

Cena: €2,800,000

Postele: 3

Vany: 2

Toalety pro hosty: 1

Spiknutí (m2): 310 m²

Vnitřní (m2): 160 m²

Rok výroby: 1997

**Hodnocení energetické
účinnosti:**



- **Společenství:** Gated Complex, Heated Outdoor Pool, Well Maintained Community
- **Vyzdoba:** Built to High Standards, Fitted Wardrobes, Immaculate Condition, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnější:** Garden, Roof Terrace, Terrace
- **Umístění:** Access To Beach, Beach front, Near Amenities, Popular Urbanisation, Prestigious Area, Residential Location, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** Dressing Room, En Suite Bathroom
- **Pohledy:** Sea
- **Další:** Air Conditioning

Nádherná vila se třemi ložnicemi v bezkonkurenční lokalitě

Společnost Fortis CBS s nadšením představuje tuto velmi vzácnou příležitost ke koupi této superluxusní, samostatně stojící vily v první linii v prvotřídní lokalitě Playa del Duque.

Playa del Duque je nejluxusnější oblastí Costa Adeje s krásnou zlatou písčnou pláží hned vedle hotelu Bahia del Duque a v blízkosti se nachází také jedno z nejexkluzivnějších nákupních center na Kanárských ostrovech, Plaza del Duque. V docházkové vzdálenosti se nachází řada vynikajících obchodů, koktejlových barů a kvalitních restaurací. Exkluzivní komplex Parque la Duquesa se nachází na ideálním místě na malebné příjezdové cestě k úžasné promenádě a pláži Playa del Duque a je to bezpečný, uzavřený komplex s malým počtem samostatně stojících vil vysoké kvality.

Tato třípokojevil je přístupná přes soukromou integrovanou garáž a nabízí vnitřní obytný prostor na dvou úrovních. Tři dvoulůžkové ložnice se nacházejí v přízemí, přičemž hlavní ložnice má vlastní šatnu a koupelnu, zatímco další plně vybavená rodinná koupelna je sdílena ostatními dvěma ložnicemi. Terasa v tomto patře je velmi soukromá a je přístupná francouzskými dveřmi ze dvou ložnic.

Hlavní obytný prostor se nachází v horním patře a nabízí velkou samostatnou kuchyň s vestavěnými spotřebiči, lednicí s mrazákem v americkém stylu, zářivě barevnými lesklými skřínkami a výraznými vitrážovými okny. Obývací a jídelní prostor je neuvěřitelně prostorný a dostává dostatek přirozeného světla díky několika velkým oknům a francouzským dveřím, které vedou do hlavní venkovní části. Tato krásná terasa zahrnuje krytou jídelnu s vestavěným rohovým grilem a také dostatek otevřeného prostoru lemovaného svěžími tropickými rostlinami.

Kromě toho se tento dům může pochlubit také neuvěřitelnou střešní terasou, na kterou se dostanete po venkovním schodišti, s kamenným posezením a krásným výhledem na střechy a třpytivý Atlantský oceán; ideální odlehlé místo pro večerní koktejl a vychutnání si úchvatných západů slunce nad Tenerife.

Tato báječná, vysoce kvalitní rezidence má klimatizaci a nabízí možnost využívat vyhřívaný společný bazén, který sdílí omezený počet majitelů. Nemovitosti v této lokalitě jsou neuvěřitelně žádané pro ty, kteří hledají bydlení v samém srdci nejexkluzivnějšího PSC na jihu Tenerife.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

