



FORTIS CBS

Magnifique villa de trois chambres dans un emplacement imbattable



Référence: 8749C
Localité: Playa del Duque
Complexe: Parque de la Duquesa
Type: Maison (Villa)
Statut: A Vendre
Prix: €2,800,000

Lits: 3
Bains: 2
Toilette: 1
Parcelle (m2): 310 M²
Interne (m2): 160 M²
Année: 1997

Classe d'efficacité énergétique:



- **Communauté:** Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Penderie, État Immaculé, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Jardin, Terrasse sur Toit, Terrasse
- **Emplacement:** Accès à la Plage, Front de Plage, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieuse, Endroit Résidentiel, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Dressing, Chambre avec Salle de Bains
- **Vues:** Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation

Magnifique villa de trois chambres dans un emplacement imbattable

Fortis CBS est ravi de présenter cette opportunité très rare d'acheter cette villa individuelle de luxe en première ligne dans l'emplacement privilégié de Playa del Duque.

Playa del Duque est le quartier le plus glamour de Costa Adeje, avec sa magnifique plage de sable doré adjacente à l'hôtel Bahia del Duque et à proximité de l'un des centres commerciaux les plus exclusifs des Canaries, la Plaza del Duque. Vous y trouverez de nombreuses boutiques de luxe, des bars à cocktails et des restaurants raffinés, tous accessibles à pied. Le complexe résidentiel très exclusif Parque la Duquesa est idéalement situé sur la route d'accès pittoresque à la magnifique promenade et plage de Playa del Duque. Il s'agit d'un complexe sécurisé et fermé composé d'un petit nombre de villas individuelles de grande qualité.

Accessible par le garage privé intégré, cette villa de trois chambres offre un espace de vie intérieur sur deux niveaux. Les trois chambres doubles se trouvent au niveau inférieur, la chambre principale disposant de son propre dressing et de sa salle de bains attenante, tandis qu'une autre salle de bains familiale complète est partagée par les deux autres chambres. La terrasse à ce niveau est très privée et accessible par des portes-fenêtres depuis deux des chambres.

La pièce à vivre principale se situe à l'étage et comprend une grande cuisine indépendante avec appareils électroménagers intégrés, un réfrigérateur-congélateur américain, des meubles aux couleurs vives et brillantes et de magnifiques vitraux. Le salon et la salle à manger sont incroyablement spacieux et baignés de lumière naturelle grâce à de nombreuses grandes fenêtres et à des portes-fenêtres donnant sur l'espace extérieur principal. Cette charmante terrasse comprend un coin repas couvert avec barbecue d'angle intégré, ainsi qu'un vaste espace ouvert bordé de plantes tropicales luxuriantes.

De plus, cette maison bénéficie également d'une incroyable terrasse sur le toit, accessible par un escalier extérieur, avec un coin salon en pierre intégré et une belle vue sur les toits et sur l'océan Atlantique scintillant au-delà ; l'endroit isolé parfait pour un cocktail en soirée et pour profiter des magnifiques couchers de soleil de Tenerife.

Cette fabuleuse résidence de haut standing est climatisée et bénéficie de l'accès à la piscine commune chauffée, partagée par un nombre limité de propriétaires. Les propriétés situées dans cet emplacement sont particulièrement prisées par ceux qui recherchent un emplacement privilégié au cœur du code postal le plus exclusif du sud de Tenerife.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

