



FORTIS CBS

Magnifica villa con tre camere da letto in posizione imbattibile



Riferimento: 8749C
Località: Playa del Duque
Complesso: Parque de la Duquesa
Tipo: Casa (Villa)
Stato: Vendita
Prezzo: €2,800,000

Camere: 3
Bagni: 2
Bagno per gli ospiti: 1
Trama (m2): 310 m²
Interno (m2): 160 m²
Anno di costruzione: 1997

Classe di efficienza energetica:



- **Comunità:** Edificio chiuso, Piscina Esterna Riscaldata, Comunità Pulita
- **Decor:** Costruzione alta, Armadi a muro, Ottimo stato, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Giardino, Terrazzo, Terrazza
- **Posizione:** Spiaggia accessibile, Sulla spiaggia, In Vicinanza ai Comfort, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Quartiere, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera per Vestirsi, Camera da Bagno
- **Viste:** Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico

Magnifica villa con tre camere da letto in posizione imbattibile

Fortis CBS è lieta di presentare questa rarissima opportunità di acquistare questa lussuosa villa indipendente in posizione privilegiata in prima linea a Playa del Duque.

Playa del Duque è la zona più glamour di Costa Adeje, con la sua splendida spiaggia di sabbia dorata adiacente all'hotel Bahia del Duque e con uno dei centri commerciali più esclusivi delle Canarie, Plaza del Duque, anch'esso nelle vicinanze. Troverete una vasta gamma di eccellenti negozi, cocktail bar e ristoranti di qualità, tutti facilmente raggiungibili a piedi. L'esclusivo complesso residenziale noto come Parque la Duquesa è situato in posizione ideale sulla pittoresca strada di accesso allo splendido lungomare e alla spiaggia di Playa del Duque ed è un complesso residenziale sicuro e recintato, composto da un numero limitato di ville indipendenti di alta qualità.

Questa villa con tre camere da letto è accessibile tramite il garage privato integrato e offre una zona giorno interna su due livelli. Le tre camere matrimoniali si trovano al piano inferiore, con la camera padronale dotata di cabina armadio e bagno privato, mentre un ulteriore bagno completo è in comune con le altre due camere. La terrazza a questo livello è molto riservata ed è accessibile tramite porte finestre da due delle camere.

La zona giorno principale si trova al piano superiore e comprende un'ampia cucina indipendente con elettrodomestici integrati, frigorifero e congelatore in stile americano, mobili laccati dai colori vivaci e splendide vetrate. La zona giorno e pranzo è incredibilmente spaziosa e riceve abbondante luce naturale grazie alle numerose finestre e alle porte-finestre che conducono all'area esterna principale. Questa graziosa terrazza comprende una zona pranzo coperta con barbecue angolare integrato, oltre a un ampio spazio aperto, il tutto circondato da rigogliose piante tropicali.

Oltre a ciò, questa casa gode anche di un'incredibile terrazza sul tetto, accessibile tramite una scala esterna, con posti a sedere in pietra e una splendida vista sui tetti e sullo scintillante Oceano Atlantico; il luogo appartato perfetto per un cocktail serale e per godersi gli spettacolari tramonti di Tenerife.

Questa favolosa residenza di alta qualità è dotata di aria condizionata e gode dell'accesso alla piscina condominiale riscaldata, condivisa dal numero limitato di proprietari. Le proprietà in questa posizione sono estremamente ricercate per chi desidera essere nel cuore del quartiere più esclusivo del sud di Tenerife.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

