

Prachtige villa met drie slaapkamers op een onovertroffen locatie



Referentie: 8749C
Plaats: Playa del Duque
Complex: Parque de la Duquesa
Type: Huis (Villa)
Toestand: Te koop
Prijs: €2,800,000

Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
Bezoekerstoilet: 1
Perceel (m2): 310 M²
intern (m2): 160 M²
Jaar: 1997

Energie-efficiëntie klasse:



- **Gemeenschap:** Afgesloten complex, Verwarmd buitenzwembad, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Ingemaakte kleerkasten, Uitstekende staat, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Tuin, Dakterras, Terras
- **Lokatie:** Toegang tot strand, Beach front, Voorzieningen in de buurt, Populaire Urbanisatie, Prestigieuze Zone, Residentiële locatie, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Kledkamer, Kamer met aparte badkamer
- **Zicht:** Zee
- **Extra:** Airconditioning

Prachtige villa met drie slaapkamers op een onovertroffen locatie

Fortis CBS is verheugd om u deze zeer zeldzame kans te bieden om deze super-de-luxe, vrijstaande villa te kopen op een toplocatie in Playa del Duque.

Playa del Duque is het meest glamoureuze gebied van Costa Adeje met zijn prachtige goudgele zandstrand grenzend aan het Bahia del Duque hotel en met een van de meest exclusieve winkelcentra van de Canarische Eilanden, Plaza del Duque, eveneens in de buurt. Er is een scala aan uitstekende winkels, cocktailbars en kwaliteitsrestaurants, allemaal op loopafstand. Het zeer exclusieve complex Parque la Duquesa is ideaal gelegen aan de pittoreske toegangsweg naar de prachtige boulevard en het strand van Playa del Duque en is een veilig, afgesloten complex met een klein aantal vrijstaande villa's van hoge kwaliteit.

Deze villa met drie slaapkamers is toegankelijk via de eigen, geïntegreerde garage en biedt woonruimte verdeeld over twee verdiepingen. De drie tweepersoonsslaapkamers bevinden zich op de benedenverdieping, waarbij de hoofdslaapkamer een eigen kleedkamer en en-suite badkamer heeft. De andere twee slaapkamers delen nog een complete familiebadkamer. Het terras op deze verdieping biedt veel privacy en is toegankelijk via openslaande deuren vanuit twee van de slaapkamers.

De belangrijkste woonruimte bevindt zich op de bovenverdieping en beschikt over een grote aparte keuken met inbouwapparatuur, een Amerikaanse koel-vriescombinatie, levendig gekleurde hoogglans kasten en opvallende glas-in-loodramen. De woon- en eetkamer is ongelooflijk ruim en ontvangt veel natuurlijk licht dankzij diverse grote ramen en de openslaande deuren naar de buitenruimte. Dit heerlijke terras beschikt over een overdekte eethoek met een ingebouwde hoekbarbecue, evenals veel open ruimte, omringd door weelderige groene tropische planten.

Bovendien beschikt dit huis over een prachtig dakterras, dat bereikbaar is via een buitentrap, met een ingebouwde stenen zithoek en een prachtig uitzicht over de daken en de glinsterende Atlantische Oceaan. Dit is de perfecte, beschutte plek voor een avondcocktail en om te genieten van de schitterende zonsondergangen van Tenerife.

Deze fantastische, hoogwaardige woning is voorzien van airconditioning en maakt gebruik van het verwarmde gemeenschappelijke zwembad, dat gedeeld wordt door een beperkt aantal huiseigenaren. Woningen op deze locatie zijn zeer gewild voor wie op zoek is naar een verblijf in het hart van de meest exclusieve postcode in het zuiden van Tenerife.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

