



FORTIS CBS

Wspaniała willa z trzema sypialniami w niezrównanej lokalizacji



Odniesienie: 8749C

Miejscowość: Playa del Duque

Złożony: Parque de la Duquesa

Typ: House (Villa)

Status: For Sale

Cena: €2,800,000

Lóżka: 3

Lazienka: 2

Toalety dla gości: 1

Działka (m²): 310 m²

Wewnętrzny (m²): 160 m²

Rok budowy: 1997

Ocena Efektywności Energetycznej:



- **Wspólnota:** Gated Complex, Heated Outdoor Pool, Well Maintained Community
- **Dekoracje:** Built to High Standards, Fitted Wardrobes, Immaculate Condition, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Zewnętrzny:** Garden, Roof Terrace, Terrace
- **Lokalizacja:** Access To Beach, Beach front, Near Amenities, Popular Urbanisation, Prestigious Area, Residential Location, Odległość do plaży, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** Dressing Room, En Suite Bathroom
- **Wyswietlenia:** Sea
- **Dodatkowy:** Air Conditioning

Wspaniała willa z trzema sypialniami w niezrównanej lokalizacji

Fortis CBS z przyjemnością prezentuje tę rzadką okazję zakupu tej superluksusowej, wolnostojącej willi położonej w pierwszej linii brzegowej w doskonałej lokalizacji Playa del Duque.

Playa del Duque to najbardziej czarująca dzielnica Costa Adeje z piękną złotą plażą przylegającą do hotelu Bahia del Duque i jednym z najbardziej ekskluzywnych centrów handlowych na Wyspach Kanaryjskich, Plaza del Duque, również w pobliżu. Jest tam szereg doskonałych sklepów, barów koktajlowych i wysokiej jakości restauracji, wszystko w zasięgu krótkiego spaceru. Bardzo ekskluzywny kompleks znany jako Parque la Duquesa jest idealnie położony przy malowniczej drodze dojazdowej do oszałamiającej promenady i plaży Playa del Duque i jest bezpiecznym, zamkniętym kompleksem składającym się z niewielkiej liczby wyłącznie wysokiej jakości wolnostojących willi.

Do tej willi z trzema sypialniami można wejść przez prywatny, zintegrowany garaż i oferuje ona wewnętrzną przestrzeń mieszkalną na dwóch poziomach. Trzy sypialnie dwuosobowe znajdują się na niższym poziomie, przy czym główna ma własną garderobę i łazienkę, podczas gdy kolejna pełna łazienka rodzinna jest wspólna dla dwóch pozostałych sypialni. Taras na tym poziomie jest bardzo prywatny i można się na niego dostać przez drzwi francuskie z dwóch sypialni.

Główny obszar mieszkalny znajduje się na górnym poziomie i obejmuje dużą niezależną kuchnię ze zintegrowanymi urządzeniami, lodówko-zamrażarką w stylu amerykańskim, kolorowymi, błyszczącymi szafkami i efektownymi witrażami. Obszar mieszkalny i jadalny jest niezwykle przestronny i otrzymuje mnóstwo naturalnego światła przez wiele dużych okien i drzwi francuskie, które prowadzą do głównego obszaru zewnętrznego. Ten piękny taras obejmuje zadaszony wyznaczony obszar jadalny z wbudowanym narożnym grillem, a także mnóstwo otwartej przestrzeni, otoczonej bujną zielenią tropikalnych roślin.

Ponadto dom ten posiada niesamowity taras na dachu, do którego można dostać się zewnętrznymi schodami, z wbudowanym kamiennym kąciem wypoczynkowym i pięknym widokiem na dachy i lśniący Ocean Atlantycki. To idealne, odosobnione miejsce na wieczornego drinka i podziwianie wspaniałych zachodów słońca na Teneryfie.

Ta wspaniała, wysokiej jakości rezydencja ma zainstalowaną klimatyzację i korzysta z podgrzewanego basenu wspólnego, z którego korzysta ograniczona liczba właścicieli nieruchomości. Nieruchomości w tej lokalizacji są niezwykle pożądane dla tych, którzy chcą być w samym sercu najbardziej ekskluzywnego kodu pocztowego na południu Teneryfy.

Zastrzeżenie: Materiał przedstawiony w tej prezentacji opiera się na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uważamy za wiarygodne, jednakże nie możemy zagwarantować, że s_ one kompletne ani w 100% dok_adne, dlatego nie należy na nich polegać. Potencjalnym nabywcom zaleca się zasięgnięcie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.

