



FORTIS CBS

Úžasná vila se čtyřmi ložnicemi v exkluzivní lokalitě



Odkaz: 8750C

Lokalita: Playa del Duque

Komplex: Parque de la Duquesa

Typ: House (Villa)

Postavení: For Sale

Cena: €2,999,000

Hodnocení energetické účinnosti: Pending

- **Postele:** 4
- **Vany:** 3
- **Spiknutí (m2):** 355 m²
- **Rok výroby:** 1997

- **Společenství:** Gated Complex, Heated Outdoor Pool, Well Maintained Community
- **Vyzdoba:** Built to High Standards, Completely Equipped Kitchen, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Immaculate Condition, Luxury Fittings, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation
- **Vnější:** Roof Terrace, Various Terraces
- **Umístění:** Access To Beach, Beach front, Near Amenities, Popular Urbanisation, Prestigious Area, Residential Location, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** Dining Area
- **Pohledy:** Sea
- **Dalsi:** Air Conditioning

Úžasná vila se čtyřmi ložnicemi v exkluzivní lokalitě

Společnost Fortis CBS s potěšením nabízí k prodeji tuto báječnou samostatně stojící vilu, která se nachází v jedné z nejvyhledávanějších a nejexkluzivnějších oblastí jižního Tenerife, Playa del Duque.

Playa del Duque je nejpůsobivější oblastí Costa Adeje s krásnou pláží se zlatým pískem, která sousedí s hotelem Bahia del Duque, a v blízkosti se nachází také jedno z nejexkluzivnějších nákupních center na Kanárských ostrovech, Plaza del Duque. V docházkové vzdálenosti se nachází řada vynikajících obchodů, koktejlových barů a kvalitních restaurací. Exkluzivní komplex Parque la Duquesa se nachází na ideálním místě na malebné příjezdové cestě k úžasné promenádě a pláži Playa del Duque a je to bezpečný, uzavřený komplex s výhradně kvalitními samostatně stojícími vilami.

Tato čtyřpokojová vila nabízí soukromé parkování na příjezdové cestě a vnitřní obytný prostor na dvou úrovních a je prostorná, světlá a vzdušná. Prostorné dvoulůžkové ložnice se nacházejí v přízemí a všechny mají vlastní šatní skříně, zatímco dvě z nich vedou přes terasu na spodní, velmi soukromou terasu.

Hlavní obytný prostor se nachází v horním patře a nabízí velký otevřený kuchyňský kout s vestavěnými spotřebiči, který je vybaven bílými skříňkami a béžovými pracovními deskami, což prostoru dodává světlý a moderní vzhled. Zbytek prostorného obývacího a jídelního prostoru je také zařízen v chladných, neutrálních tónech a je zalit přirozeným světlem z několika klenutých oken a francouzských dveří, které vedou do hlavní venkovní části. Tato krásná terasa je také velmi soukromá a nabízí krytou jídelnu s vestavěným rohovým grilem, ideální pro zábavu, a také otevřené, slunné prostory lemované atraktivní zelení.

Tento neuvěřitelný dům je zakončen úžasnou střešní terasou, na kterou se dostanete po venkovním schodišti a je naprosto ideálním místem pro relaxaci a sdílení večerního koktejlu s nádherným výhledem na oceán; prostě perfektní.

Tato báječná, vysoce kvalitní rezidence má nainstalovanou klimatizaci a zahrnuje veškerý krásný nábytek a nabízí možnost využívat vyhřívaný společný bazén, který sdílí omezený počet majitelů nemovitostí. Nemovitosti v této lokalitě jsou neuvěřitelně žádané pro ty, kteří hledají ubytování v samém srdci nejexkluzivnějšího PSC na jihu Tenerife.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

