

Atemberaubende Villa mit vier Schlafzimmern in exklusiver Lage













Referenz: 8750C

Gegend: Playa del Duque

Komplex: Parque de la Duquesa

Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €3,100,000

Enerigie-Effizienz-Einstufung: in der

Planung/schwebend

Betten: 4Bäder: 3

• **Grundstück (m2):** 355 m²

• **Baujahr:** 1997

- Gemeinschaft: eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, luxuriöse Ausstattung, geräumige Zimmer, elegante Zimmer
- Außenansicht: Dachterrasse, mehrere Terrassen
- Ort: Strandzugang, am Strand, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, angesehene Gegend, Wohngebiet, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar

Zimmer: EsseckeAussicht: Meer

• Zusätzliche: Klimaanlage

Atemberaubende Villa mit vier Schlafzimmern in exklusiver Lage

Fortis CBS ist es eine Freude, diese fabelhafte freistehende Villa in einer der begehrtesten und exklusivsten Gegenden im Süden Teneriffas, Playa del Dugue, zum Verkauf anbieten zu können.

Playa del Duque ist die glamouröseste Gegend der Costa Adeje mit ihrem wunderschönen goldenen Sandstrand direkt neben dem Hotel Bahia del Duque und einem der exklusivsten Einkaufszentren der Kanarischen Inseln, der Plaza del Duque, in unmittelbarer Nähe. Zahlreiche hervorragende Geschäfte, Cocktailbars und erstklassige Restaurants sind bequem zu Fuß erreichbar. Die exklusive Anlage Parque la Duquesa liegt ideal an der malerischen Zufahrtsstraße zur atemberaubenden Promenade und zum Strand von Playa del Duque und ist eine sichere, abgeschlossene Anlage mit ausschließlich hochwertigen freistehenden Villen.

Diese Villa mit vier Schlafzimmern bietet eine private Einfahrt sowie einen Wohnbereich auf zwei Ebenen. Sie ist geräumig, hell und luftig. Die großzügigen Doppelzimmer befinden sich im Untergeschoss und verfügen alle über eigene Kleiderschränke. Zwei Schlafzimmer führen über Terrassentüren auf die untere, sehr private Terrasse.

Der Hauptwohnbereich befindet sich im Obergeschoss und verfügt über einen großen, offenen Küchenbereich mit integrierten Geräten. Weiße Schränke und beigefarbene Arbeitsplatten verleihen dem Raum ein helles und modernes Aussehen. Der großzügige Wohn- und Essbereich ist ebenfalls in kühlen, neutralen Tönen gehalten und wird durch die zahlreichen Bogenfenster und Fenstertüren, die zum Außenbereich führen, in natürliches Licht getaucht. Diese schöne Terrasse bietet zudem viel Privatsphäre und einen überdachten Essbereich mit eingebautem Eckgrill – ideal für gesellige Stunden – sowie offene, sonnige Bereiche mit attraktiver Bepflanzung.

Abgerundet wird dieses unglaubliche Haus durch eine atemberaubende Dachterrasse, die über eine Außentreppe erreichbar ist und der absolut ideale Ort zum Entspannen und für einen abendlichen Cocktail ist, während Sie den herrlichen Blick auf das Meer genießen; einfach perfekt.

Diese fabelhafte, hochwertige Residenz verfügt über eine Klimaanlage und ist mit allen schönen Möbeln ausgestattet. Sie bietet Zugang zum beheizten Gemeinschaftspool, der von den wenigen Eigentümern gemeinsam genutzt wird. Immobilien in dieser Lage sind äußerst begehrt bei all jenen, die im Herzen der exklusivsten Gegend im Süden Teneriffas wohnen möchten.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.











