

Superbe villa de quatre chambres dans un emplacement exclusif



Référence: 8750C

Localité: Playa del Duque

Complexe: Parque de la Duquesa

Type: Maison (Villa)

Statut: A Vendre

Prix: €2,999,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 4
- **Bains:** 3
- **Parcelle (m2):** 355 M²
- **Année:** 1997

- **Communauté:** Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Meublier Luxueux, Logement Spacieux, Logement stylé
- **Extérieur:** Terrasse sur Toit, Terrasses diverses
- **Emplacement:** Accès à la Plage, Front de Plage, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieuse, Endroit Résidentiel, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Salle à manger
- **Vues:** Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation

Superbe villa de quatre chambres dans un emplacement exclusif

Fortis CBS a le plaisir de vous proposer à la vente cette fabuleuse villa individuelle située à Playa del Duque, l'un des quartiers les plus prisés et exclusifs du sud de Tenerife.

Playa del Duque est le quartier le plus glamour de Costa Adeje, avec sa magnifique plage de sable doré bordant l'hôtel Bahia del Duque et à proximité de Plaza del Duque, l'un des centres commerciaux les plus chics des Canaries. Vous y trouverez une multitude d'excellentes boutiques, de bars à cocktails et de restaurants de qualité, tous accessibles à pied. Le prestigieux complexe résidentiel Parque la Duquesa bénéficie d'une situation idéale sur la route pittoresque menant à la superbe promenade et à la plage de Playa del Duque. Ce domaine sécurisé et fermé ne comprend que des villas individuelles haut de gamme.

Cette villa de quatre chambres offre un parking privé, un espace de vie intérieur réparti sur deux niveaux et se distingue par ses volumes généreux, sa luminosité et son aération. Les chambres doubles, de belles dimensions, se trouvent au rez-de-chaussée et disposent toutes d'un placard. Deux d'entre elles s'ouvrent sur une terrasse privative par des portes-fenêtres. L'espace de vie principal se situe à l'étage et comprend une grande cuisine ouverte avec électroménager intégré. Ses meubles blancs et son plan de travail beige confèrent à l'espace une allure lumineuse et moderne. Le reste du vaste séjour/salle à manger est également décoré dans des tons neutres et apaisants et baigné de lumière naturelle grâce aux nombreuses fenêtres cintrées et aux portes-fenêtres donnant sur la terrasse. Cette charmante terrasse, très privée, offre un coin repas couvert avec barbecue d'angle intégré, idéal pour recevoir, ainsi que des espaces ensoleillés bordés de verdure. Cette magnifique maison est complétée par une superbe terrasse sur le toit, accessible par un escalier extérieur. C'est l'endroit idéal pour se détendre et savourer un cocktail en admirant la vue imprenable sur l'océan. Tout simplement parfait.

Cette fabuleuse résidence de grande qualité est climatisée et entièrement meublée avec goût. Elle donne accès à la piscine communautaire chauffée, réservée à un nombre restreint de propriétaires. Les propriétés situées dans ce quartier sont extrêmement recherchées par ceux qui souhaitent vivre au cœur du secteur le plus exclusif du sud de Tenerife.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

