Splendida villa con quattro camere da letto in posizione esclusiva








Riferimento: 8750C
Località: Playa del Duque
Complesso: Parque de la Duquesa
Tipo: Casa (Villa)
Stato: Vendita
Prezzo: €2,999,000
Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 4
- **Bagni:** 3
- **Trama (m2):** 355 m^2
- **Anno di costruzione:** 1997

- **Comunità:** Edificio chiuso, Piscina Esterna Riscaldata, Comunità Pulita
- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ottimo stato, Arredamento in lusso, Ampio Alloggio, Alloggio elegante
- **Esterno:** Terrazzo, Diverse terrazze
- **Posizione:** Spiaggia accessibile, Sulla spiaggia, In Vicinanza ai Comfort, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Quartiere, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Angolo Cottura
- **Viste:** Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico

Splendida villa con quattro camere da letto in posizione esclusiva

È un piacere per Fortis CBS offrire in vendita questa favolosa villa indipendente situata in una delle zone più ambite ed esclusive del sud di Tenerife, Playa del Duque.

Playa del Duque è la zona più glamour di Costa Adeje, con la sua splendida spiaggia di sabbia dorata adiacente all'hotel Bahia del Duque e con uno dei centri commerciali più esclusivi delle Canarie, Plaza del Duque, anch'esso nelle vicinanze. Troverete una vasta gamma di eccellenti negozi, cocktail bar e ristoranti di qualità, tutti facilmente raggiungibili a piedi. L'esclusivo complesso residenziale noto come Parque la Duquesa è situato in posizione ideale sulla pittoresca strada di accesso allo splendido lungomare e alla spiaggia di Playa del Duque ed è un complesso residenziale sicuro e recintato composto esclusivamente da ville indipendenti di alta qualità.

Questa villa con quattro camere da letto offre un parcheggio privato e una zona giorno interna su due livelli, ed è spaziosa, luminosa e ariosa. Le ampie camere matrimoniali si trovano al piano inferiore e sono tutte dotate di guardaroba, mentre due di esse si aprono tramite porte finestre sulla terrazza inferiore, molto riservata.

La zona giorno principale si trova al piano superiore e comprende un'ampia cucina a pianta aperta con elettrodomestici integrati, dotata di mobili bianchi e piani di lavoro beige che conferiscono all'ambiente un aspetto luminoso e moderno. Anche il resto dell'ampia zona giorno e pranzo è decorato con tonalità fredde e neutre ed è inondato di luce naturale grazie alle numerose finestre ad arco e alle porte-finestre che conducono all'area esterna principale. Questa graziosa terrazza è anche molto riservata e offre una zona pranzo coperta con barbecue angolare integrato, perfetta per intrattenere gli ospiti, oltre a zone aperte e soleggiate circondate da una piacevole vegetazione.

Questa incredibile casa è completata da una splendida terrazza sul tetto, raggiungibile tramite una scala esterna, il luogo ideale per rilassarsi e condividere un cocktail serale ammirando la splendida vista sull'oceano; Semplicemente perfetto.

Questa favolosa residenza di alta qualità è dotata di aria condizionata, include tutti i migliori arredi e gode dell'uso della piscina condominiale riscaldata, condivisa dal numero limitato di proprietari. Le proprietà in questa posizione sono incredibilmente ambite da chi desidera vivere nel cuore del quartiere più esclusivo del sud di Tenerife.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.






