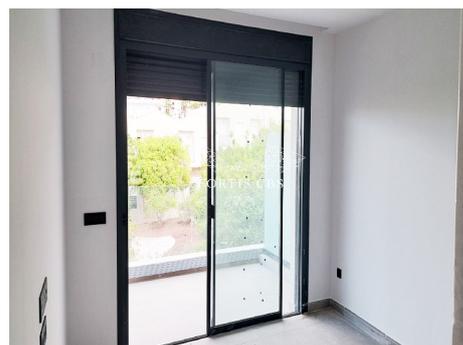
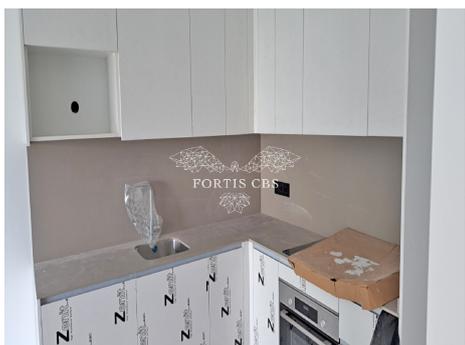


## Wunderschönes, kürzlich fertiggestelltes Anwesen mit zwei Schlafzimmern im obersten Stockwerk in ein



**Referenz:** 8751  
**Gegend:** El Madroñal  
**Komplex:** Atlantic Homes  
**Typ:** Wohnung  
**Status:** Zu Verkaufen  
**Preis:** €650,000  
**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Intern (m2):** 86 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 22 m<sup>2</sup>
- **Baujahr:** 2025
- **Erdgeschoss:** 2

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, Fahrstuhl
- **Dekor:** hohe Bauqualität, moderner Stil, Neubau, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer mit Essecke, Duschaum, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** Garten, Berge, Meer
- **Zusätzliche:** viele Besonderheiten, vorinstallierte Klimaanlage

# Wunderschönes, kürzlich fertiggestelltes Anwesen mit zwei Schlafzimmern im obersten Stockwerk in ein

Fortis CBS freut sich, diese äußerst begehrte, kürzlich fertiggestellte Penthouse-Wohnung mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern in El Madroñal de Fañabé, Costa Adeje, auf dem Immobilienmarkt von Teneriffa anbieten zu können.

El Madroñal de Fañabé ist eine äußerst begehrte, ebene Wohngegend, direkt hinter der Autobahn TF1 gelegen, die Strände, Einkaufszentren, Bars und Restaurants von Fañabé und Costa Adeje sind in 15 bis 20 Minuten zu Fuß erreichbar. Playa de las Americas und Los Cristianos sind fünf Autominuten entfernt, und der Flughafen Teneriffa Süd ist etwa 20 Autominuten entfernt. Neben den bereits genannten Einrichtungen gibt es in El Madroñal de Fañabé einen fantastischen Stadtpark und eine Sportanlage, einen Tennisclub, ein Wellnesscenter und viele weitere hochwertige kleine Geschäfte. Das Einkaufszentrum X Sur mit Geschäften, Restaurants, einem Supermarkt und einem Multiplex-Kino ist in fünf Minuten zu Fuß erreichbar. Diese Gegend hat wirklich alles zu bieten!

Dieses hervorragende neue Bauprojekt mit dem Namen „Atlantic Homes“ wird in zwei Phasen angeboten. Es handelt sich um eine attraktive Anlage mit Apartments mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern, insgesamt 67 Einheiten, die sich über drei Etagen erstrecken und um einen schönen beheizten Pool und sonnige tropische Gärten gruppiert sind.

Dieses fantastische, kürzlich fertiggestellte Wiederverkaufsobjekt befindet sich im obersten (2.) Stockwerk der ersten Phase und ist durchdacht gestaltet, um das Licht und die Aussicht in den Hauptwohnräumen optimal zu nutzen. Das große Wohn-/Esszimmer mit Küche und alle Schlafzimmer befinden sich an der Vorderseite des Gebäudes, wodurch sie hell sind und direkten Zugang zur großen, privaten 22 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Garten-, Berg- und seitlichem Meerblick bieten. Die Küche besticht durch ihr klares, modernes Design mit Bosch-Geräten und kompakten Quarz-Arbeitsplatten. Ein separater Hauswirtschaftsraum ist ebenfalls vorhanden. Das Hauptschlafzimmer verfügt über Einbauschränke und ein eigenes Duschbad mit Regendusche, während das zweite Schlafzimmer ebenfalls über Einbauschränke und ein angrenzendes Gäste-Duschbad verfügt.

Zusammenfassend handelt es sich um ein fantastisches Penthouse in begehrter Lage, bezugsfertig und ideal als Familiendomizil in der Nähe der Internationalen Schule Costa Adeje oder als perfektes Ferienhaus. Zur Wohnung gehören außerdem ein zugewiesener Parkplatz in der Tiefgarage und ein privater Abstellraum.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

