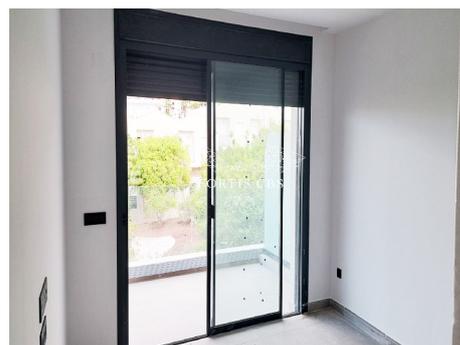
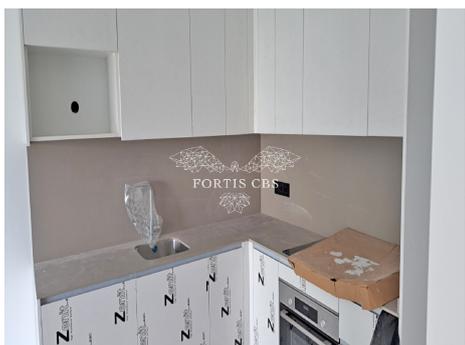


## Hermosa propiedad recientemente terminada de dos dormitorios en el último piso en un nuevo desarroll



**Referencia:** 8751

**Localidad:** El Madroñal

**Complejo:** Atlantic Homes

**Tipo:** Apartamento

**Situación:** A la venta

**Precio:** €650,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 2
- **Interno (m2):** 86 m<sup>2</sup>
- **Terraza (m2):** 22 m<sup>2</sup>
- **Año de construcción:** 2025
- **Nivel del suelo:** 2

- **Comunidad:** Piscina para Niños, Complejo Cerrado, Piscina Exterior Climatizada , Ascensor
- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Estilo Moderno, Recién Construido, Vivienda Amplia
- **Exterior:** Terraza
- **Localidad:** Cerca de Colegios, Cerca de Pista de Tenis, Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Cocina americana, Ducha En-Suite, Sala de Estar con Comedor, Baño con ducha, Trastero, Lavadero
- **Vistas:** Jardín, Montaña, Mar
- **Adicional:** Muchas Características Especiales, Preinstalación de aire acondicionado

# Hermosa propiedad recientemente terminada de dos dormitorios en el último piso en un nuevo desarroll

Fortis CBS se complace en ofrecer al mercado inmobiliario de Tenerife este codiciado ático de dos dormitorios y dos baños recientemente terminado en El Madroñal de Fañabé, Costa Adeje.

El Madroñal de Fañabé es una zona llana y muy codiciada, justo al otro lado de la autopista TF1, cerca de las playas, centros comerciales, bares y restaurantes de Fañabé y Costa Adeje, todos a entre quince y veinte minutos a pie. Playa de las Américas y Los Cristianos están a cinco minutos en coche y el aeropuerto de Tenerife Sur a unos veinte minutos. Además de las instalaciones mencionadas, El Madroñal de Fañabé cuenta con un fantástico parque municipal e instalaciones deportivas, un club de tenis, un spa y muchos otros pequeños negocios de alta calidad. A cinco minutos a pie, se encuentra el Centro Comercial y de Cines X Sur, con tiendas, restaurantes, supermercado y un multicine. ¡Esta zona lo tiene todo!

Este magnífico nuevo desarrollo, llamado "Atlantic Homes", se ofrece en dos fases, un atractivo desarrollo de apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, 67 propiedades en total, distribuidas en tres pisos y centradas alrededor de una hermosa piscina climatizada y soleados jardines tropicales.

Esta fantástica propiedad de segunda mano, recientemente terminada, se encuentra en la segunda planta de la primera fase, diseñada cuidadosamente para aprovechar al máximo la luz y las vistas en las estancias principales. El amplio salón-cocina-comedor y todos los dormitorios se han ubicado en la parte delantera de la propiedad, lo que garantiza su luminosidad y acceso directo a la amplia terraza privada de 22 m<sup>2</sup> con vistas al jardín, a la montaña y al mar lateral. La cocina, de diseño limpio y contemporáneo, cuenta con electrodomésticos Bosch y encimeras compactas de cuarzo. La propiedad también cuenta con un lavadero independiente. El dormitorio principal cuenta con armarios empotrados y un baño en suite con ducha de efecto lluvia, mientras que el segundo dormitorio también tiene armarios empotrados y un baño de invitados con ducha adyacente.

En resumen, un fantástico ático en una ubicación privilegiada, listo para entrar a vivir, ideal como vivienda familiar cerca del colegio Internacional de Costa Adeje o como casa de vacaciones ideal. El apartamento también incluye plaza de aparcamiento asignada en el garaje subterráneo y un trastero privado.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

