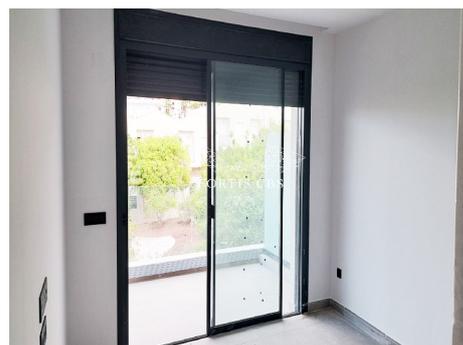
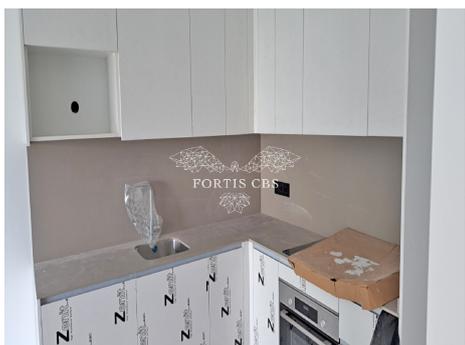


Splendida proprietà con due camere da letto all'ultimo piano, recentemente completata, in un nuo



Riferimento: 8751

Località: El Madroñal

Complesso: Atlantic Homes

Tipo: Appartamento

Stato: Vendita

Prezzo: €650,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 2
- **Interno (m2):** 86 m²
- **Terrazza (m2):** 22 m²
- **Anno di costruzione:** 2025
- **Piano terra:** 2

- **Comunità:** Piscina bimbo, Edificio chiuso, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore
- **Decor:** Costruzione alta, Stile moderno, Fabbricato nuovo, Ampio Alloggio
- **Esterno:** Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Camera Doccia, Soggiorno con angolo, Camera Doccia, Sgabuzzino, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Giardino, Montagne, Mare
- **Addizionale:** Molte particolarità, Compresa di Aria condizionata

Splendida proprietà con due camere da letto all'ultimo piano, recentemente completata, in un nuo

Fortis CBS è lieta di offrire al mercato immobiliare di Tenerife questo desiderabile attico con due camere da letto e due bagni, recentemente completato, a El Madroñal de Fañabé, Costa Adeje.

El Madroñal de Fañabé è una zona pianeggiante estremamente ambita, appena oltre l'autostrada TF1 dalle spiagge, dai centri commerciali, dai bar e dai ristoranti di Fañabé e Costa Adeje, tutti raggiungibili in quindici-venti minuti a piedi. Playa de las Americas e Los Cristianos sono a cinque minuti di auto e l'aeroporto di Tenerife Sud a circa venti minuti di auto. Oltre ai servizi sopra menzionati, El Madroñal de Fañabé ospita un fantastico parco comunale e un impianto sportivo, un tennis club, un centro benessere e molte altre piccole attività commerciali di alta qualità. Inoltre, a cinque minuti a piedi si trova il centro commerciale e cinema X Sur, con negozi, ristoranti, un supermercato e un cinema multisala. Questa zona ha davvero tutto!

Questo splendido nuovo complesso residenziale, denominato "Atlantic Homes", è offerto in due fasi: un attraente complesso di appartamenti con 1, 2 e 3 camere da letto, per un totale di 67 proprietà, disposte su tre piani e incentrate su una splendida piscina riscaldata e soleggiati giardini tropicali.

Questa fantastica proprietà recentemente completata e in vendita si trova all'ultimo piano (2°) della fase uno, sapientemente progettata per sfruttare al massimo la luce e la vista dagli spazi abitativi principali. L'ampio soggiorno/cucina/sala da pranzo e tutte le camere da letto sono state posizionate nella parte anteriore della proprietà, garantendo luminosità e accesso diretto all'ampia e privata terrazza di 22 m² con vista sul giardino, sulle montagne e sul mare laterale. La cucina presenta un design pulito e contemporaneo, con elettrodomestici Bosch e piani di lavoro in quarzo compatto, e la proprietà beneficia anche di una lavanderia separata. La camera da letto principale dispone di armadi a muro e di un bagno privato con doccia a pioggia, mentre la seconda camera da letto dispone anch'essa di armadi a muro e di un bagno per gli ospiti adiacente.

In sintesi, un fantastico attico in una posizione privilegiata, pronto da abitare, perfetto come casa di famiglia vicino alla scuola internazionale Costa Adeje o come casa vacanze perfetta. L'appartamento dispone inoltre di un posto auto assegnato nel garage sotterraneo e di un ripostiglio privato.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

