

## Luxusní pětipokojová vila ve fantastické lokalitě



**Odkaz:** 8752C

**Lokalita:** El Madroñal

**Typ:** House (Villa)

**Postavení:** For Sale

**Cena:** €2,399,000

**Hodnocení energetické účinnosti:** Pending

- **Postele:** 5
- **Vany:** 6
- **Spiknutí (m2):** 846 m<sup>2</sup>
- **Vnitřní (m2):** 405 m<sup>2</sup>
- **Terasa (m2):** 441 m<sup>2</sup>
- **Uroveň podlahy:** 4

- **Vyzdoba:** Built to High Standards, Completely Equipped Kitchen, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Immaculate Condition, Jacuzzi, Luxury Fittings, Modern Style, Newly Built, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnejsi:** Easily Maintained Gardens, Garage, Garden, Private Pool, Roof Terrace
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Schools, Conveniently Situated Tennis, Good Road Access, Near Amenities, Near Transport, Popular Urbanisation, Prestigious Area, Residential Location, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** Dressing Room, En Suite Bathroom, Gym, Separate Apartment
- **Pohledy:** Mountains, Sea
- **Dalsi:** 24H Security System, Air Conditioning, Security Grills

# Luxusní pětipokojová vila ve fantastické lokalitě

Společnost Fortis CBS si s poctěním vybrala k prodeji tuto impozantní moderní samostatně stojící vilu ve velmi žádané lokalitě El Madro'al de Fa'abé na jihu Tenerife.

El Madro'al de Fa'abé je velmi oblíbená, převážně rezidenční oblast Costa Adeje, asi jeden kilometr do vnitrozemí od pláží Playa del Duque a Playa Fa'abé. Nabízí krásné vily, hezké řadové domy a luxusní apartmány a v blízkosti se nachází mnoho barů, restaurací a obchodů. Oblast nabízí širokou škálu zařízení, jako je nákupní centrum a kino X-Sur, špičková mezinárodní škola, příjemný tenisový klub a nákupní komplex s termálními lázněmi, padel tenisem a posilovnou.

Tato pozoruhodná nemovitost zabírá velmi rozlehlý pozemek o rozloze 846 m<sup>2</sup>. s výhledem na pobřeží Costa Adeje, Atlantský oceán a sousední ostrov La Gomera, ostrov Tenerife. Vila se rozkládá na čtyřech podlažích s rozlehlou obytnou plochou 405 m<sup>2</sup> a má suterén s ateliérem s kuchyní, koupelnou, ložnicí, úložnou místností, technickou místností a garáží pro několik vozidel.

Přízemí se pyšní velkou vstupní halou, která vede do krásného světlého obývacího pokoje a jídelny s dvojitými stropy a prosklením od podlahy ke stropu, které nabízí dostatek přirozeného světla. K dispozici je nádherná moderní kuchyň s lesklými bílými skříňkami a vestavěnými spotřebiči a ložnice s vlastní koupelnou. V horním patře vede krásná galerie do hlavní ložnice s vysokými dřevěnými stropy, šatnou a vlastní koupelnou a další prostornou ložnicí s vysokými dřevěnými stropy a koupelnou. V horním patře se nachází posilovna, koupelna a soukromá terasa s nádherným 360° výhledem.

Venku se nachází několik míst k opalování a relaxaci, venkovní zábavní prostor s grilem a... pergola, upravené zahrady a samozřejmě nádherný vyhříváný bazén.

Tato báječná nemovitost byla navržena tak, aby zachytila nádherné výhledy a přirozené světlo. Tato úžasná nemovitost bude prodána včetně krásného vybavení, které splňuje stejné vysoké standardy jako zbytek nemovitosti. Díky tomu bude ideální k nákupu a okamžitému užívání si drahocenného volného času v jedinečném luxusním prostředí, které zahrnuje mnoho speciálních prvků, včetně solárního ohřevu vody a kamerového systému.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

