FORTIS CBS

Palastartige Villa mit fünf Schlafzimmern in fantastischer Lage

Referenz: 8752C
Gegend: El Madroñal
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €2,670,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 5
- **Bäder:** 6
- **Grundstück (m2):** 846 m^2
- **Intern (m2):** 405 m^2
- **Terrasse (m2):** 441 m^2
- **Erdgeschoss:** 4

- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, Whirlpool, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, Neubau, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** pflegeleichter Garten, Garage, Garten, privates Schwimmbad, Dachterrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, gute Verkehrsanbindung, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, angesehene Gegend, Wohngebiet, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Ankleidezimmer, Schlafzimmer mit en suite Bad, Fitnessraum, separate Wohnung
- **Aussicht:** Berge, Meer
- **Zusätzliche:** 24 Std. Sicherheitssystem, Klimaanlage, Sicherheitsgitter

Palastartige Villa mit fünf Schlafzimmern in fantastischer Lage

Für Fortis CBS ist es eine Ehre, für den Verkauf dieser eindrucksvollen, modernen, freistehenden Villa in der äußerst begehrten Lage von El Madroñal de Fañabé im Süden Teneriffas ausgewählt worden zu sein.

El Madroñal de Fañabé ist ein sehr beliebtes Wohngebiet an der Costa Adeje, etwa einen Kilometer landeinwärts von den Stränden Playa del Duque und Playa Fañabé. Es bietet wunderschöne Villen, hübsche Stadthäuser und Luxusapartments. Zahlreiche Bars, Restaurants und Geschäfte befinden sich in der Nähe. Die Gegend bietet Annehmlichkeiten wie das Einkaufszentrum X-Sur mit Kino, eine erstklassige internationale Schule, einen einladenden Tennisclub und ein Einkaufszentrum mit Thermalbad, Padel-Tennis und Fitnessstudio.

Dieses beeindruckende Anwesen befindet sich auf einem sehr großen Grundstück von 846 m² mit Blick auf die Küste von Costa Adeje, den Atlantik und Teneriffas Nachbarinsel La Gomera. Die Villa erstreckt sich über vier Etagen mit einer großzügigen Wohnfläche von 405 m² und verfügt über ein Untergeschoss mit einem Studio-Apartment mit Küche, Bad, Schlafzimmer, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum und Garage für mehrere Fahrzeuge.

Das Erdgeschoss verfügt über eine großzügige Eingangshalle, die zum schönen, hellen Wohn- und Esszimmer führt. Die doppelt hohe Decke und die raumhohen Fenster sorgen für viel Tageslicht. Es gibt eine herrliche moderne Küche mit weißen Hochglanzschränken und integrierten Geräten sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im Obergeschoss führt der schöne Galerieabsatz zum Hauptschlafzimmer mit hohen Holzdecken, begehbarem Ankleidezimmer und eigenem Bad sowie zu einem weiteren geräumigen Schlafzimmer mit hohen Holzdecken und Bad. Im obersten Stockwerk befinden sich der Fitnessraum, das Badezimmer und die private Terrasse mit herrlichem 360°-Blick.

Im Außenbereich gibt es mehrere Bereiche zum Sonnenbaden und Entspannen, einen Unterhaltungsbereich im Freien mit Grill und Pergola, angelegte Gärten und natürlich den wunderbaren beheizten Swimmingpool.

Dieses fantastische Anwesen wurde so gestaltet, dass es die herrliche Aussicht und das natürliche Licht einfängt. Es wird inklusive der wunderschönen Einrichtung verkauft, die den gleichen hohen Standards entspricht wie der Rest des Anwesens. Dies macht es zum perfekten Kaufobjekt, um sofort Ihre kostbare Freizeit in einer einzigartigen, luxuriösen Umgebung zu genießen. Es bietet viele besondere Annehmlichkeiten wie Solarwarmwasserbereitung und ein Kamerasystem.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.