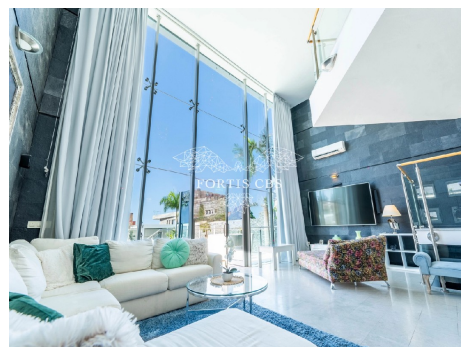




# FORTIS CBS

## Villa palaciega de cinco dormitorios en una ubicación fantástica



**Referencia:** 8752C

**Localidad:** El Madroñal

**Tipo:** Casa (Villa)

**Situación:** A la venta

**Precio:** €2,520,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

• **Dormitorios:** 5

• **Baños:** 6

• **Parcela (m2):** 846 m<sup>2</sup>

• **Interno (m2):** 405 m<sup>2</sup>

• **Terraza (m2):** 441 m<sup>2</sup>

• **Nivel del suelo:** 4

- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Cocina Completamente Equipada, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, En perfecto estado, Jacuzzi, Accesorios de Lujo, Estilo Moderno, Recién Construido, Vivienda Amplia, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Jardín de fácil cuidado, Garaje, Jardín, Piscina Privada, Azotea
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Colegios, Cerca de Pista de Tenis, Buen Acceso por Carretera, Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Urbanización Popular, Zona de Prestigio, Zona Residencial, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Vestidor, Baño En-Suite, Gimnasio, Apartamento Independiente
- **Vistas:** Montaña, Mar
- **Adicional:** Sistema de Seguridad 24h, Aire Acondicionado, Rejas de Seguridad

# Villa palaciega de cinco dormitorios en una ubicación fantástica

Fortis CBS tiene el honor de haber sido seleccionado para ofrecer a la venta esta impresionante villa independiente contemporánea en la muy deseable ubicación de El Madroñal de Fañabé en el sur de Tenerife.

El Madroñal de Fañabé es una zona residencial muy popular de Costa Adeje, a aproximadamente un kilómetro de las playas del Duque y Fañabé. Cuenta con encantadoras villas, bonitas casas adosadas y apartamentos de lujo, y con numerosos bares, restaurantes y tiendas en las inmediaciones. La zona cuenta con servicios como el Centro Comercial y Cine X-Sur, un colegio internacional de primer nivel, un acogedor club de tenis y un centro comercial con spa termal, pistas de pádel y gimnasio.

Esta impresionante propiedad ocupa una amplia parcela de 846 m<sup>2</sup> con vistas a Costa Adeje, el océano Atlántico y la isla vecina de Tenerife, La Gomera. La villa se distribuye en cuatro plantas con una amplia superficie habitable de 405 m<sup>2</sup> y cuenta con un sótano con un estudio con cocina, baño, dormitorio, trastero, lavadero y garaje para varios vehículos.

La planta baja cuenta con un amplio recibidor que conduce al hermoso y luminoso salón-comedor, con techos de doble altura y acristalamiento de suelo a techo que proporciona abundante luz natural. Hay una espléndida cocina moderna con armarios blancos de alto brillo y electrodomésticos integrados, además de un dormitorio con baño en suite. En la planta superior, el hermoso rellano con galería conduce al dormitorio principal, que cuenta con altos techos de madera, vestidor y baño en suite, además de otro espacioso dormitorio con altos techos de madera y baño. La planta superior alberga el gimnasio, el baño y una terraza privada con encantadoras vistas de 360°.

En el exterior hay múltiples zonas para tomar el sol y relajarse, una zona de entretenimiento al aire libre con barbacoa y pérgola, jardines paisajísticos y, por supuesto, la maravillosa piscina climatizada.

Esta fabulosa propiedad ha sido diseñada para capturar las magníficas vistas y la luz natural. Esta increíble propiedad se vende con su hermoso mobiliario, de la misma alta calidad que el resto de la propiedad. Esto la convierte en la propiedad perfecta para comprar y disfrutar de inmediato de su preciado tiempo libre en un entorno único y lujoso, con numerosas características especiales, como calentador de agua solar y sistema de cámaras.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

