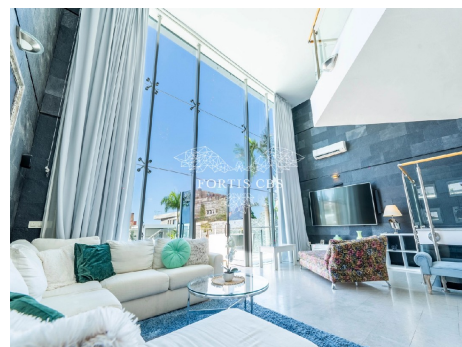


## Villa palatiale de cinq chambres dans un emplacement fantastique



**Référence:** 8752C

**Localité:** El Madroñal

**Type:** Maison (Villa)

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €2,670,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

• **Lits:** 5

• **Bains:** 6

• **Parcelle (m2):** 846 M<sup>2</sup>

• **Interne (m2):** 405 M<sup>2</sup>

• **Terrasse (m2):** 441 M<sup>2</sup>

• **Niveau du sol:** 4

- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Jacuzzi, Meublier Luxueux, Style Contemporain, Construit Récemment, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Jardin d'Entretien Facile, Garage, Jardin, Piscine Privée, Terrasse sur Toit
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Facilement accessible par la route, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieux, Endroit Résidentiel, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Dressing, Chambre avec Salle de Bains, Salle de Gym, Appartement Séparé
- **Vues:** Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Système de Sécurité 24h, Climatisation, Grilles de Sécurité

# Villa palatiale de cinq chambres dans un emplacement fantastique

Fortis CBS est honoré d'avoir été sélectionné pour proposer à la vente cette impressionnante villa individuelle contemporaine dans l'emplacement très recherché d'El Madroñal de Fañabé dans le sud de Tenerife.

El Madroñal de Fañabé est un quartier résidentiel très prisé de Costa Adeje, situé à environ un kilomètre à l'intérieur des terres des plages de Playa del Duque et de Playa Fañabé. On y trouve de charmantes villas, de jolies maisons de ville et des appartements de luxe. On y trouve également de nombreux bars, restaurants et boutiques à proximité. Le quartier bénéficie d'infrastructures telles que le centre commercial et cinéma X-Sur, une école internationale de premier plan, un club de tennis accueillant et un complexe commercial avec spa thermal, padel et salle de sport.

Cette superbe propriété occupe un vaste terrain de 846 m<sup>2</sup> avec vue sur la Costa Adeje, l'océan Atlantique et l'île voisine de Tenerife, La Gomera. La villa est répartie sur quatre étages et offre une vaste surface habitable de 405 m<sup>2</sup>. Elle comprend un sous-sol avec un studio avec cuisine, salle de bains, chambre, débarras, buanderie et garage pour plusieurs véhicules.

Le rez-de-chaussée comprend un grand hall d'entrée qui dessert un magnifique salon et une salle à manger lumineux, dotés de doubles hauteurs sous plafond et de baies vitrées offrant une abondante lumière naturelle. La splendide cuisine moderne, équipée de meubles blancs brillants et d'électroménagers intégrés, ainsi qu'une chambre avec salle de bains privative, complètent ce bien. À l'étage, un magnifique palier en mezzanine dessert la suite parentale, dotée de hauts plafonds en bois, d'un dressing et d'une salle de bains privative, ainsi qu'une autre chambre spacieuse avec de hauts plafonds en bois et une salle de bains privative. Le dernier étage abrite la salle de sport, la salle de bains et une terrasse privée offrant une vue imprenable à 360°.

À l'extérieur, il y a plusieurs espaces de bronzage et de détente, un espace de divertissement extérieur avec barbecue et pergola, des jardins paysagers et bien sûr la magnifique piscine chauffée.

Cette fabuleuse propriété a été conçue pour profiter pleinement des vues magnifiques et de la lumière naturelle. Elle sera vendue avec son magnifique mobilier, qui répond aux mêmes critères de qualité que le reste de la propriété. Elle est idéale pour profiter immédiatement de votre précieux temps libre dans un cadre luxueux et unique. Elle comprend de nombreuses prestations exceptionnelles, comme un chauffe-eau solaire et un système de caméras.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

