



FORTIS CBS

Wunderschön präsentiertes Zwei-Schlafzimmer-Ferienhaus in Adeje Golf



Referenz: 8753C

Gegend: Adeje Golf

Komplex: Mirador del Golf

Typ: Haus

Status: Zu Verkaufen

Preis: €595,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m²):** 169 m²
- **Intern (m²):** 95 m²
- **Baujahr:** 2009
- **Stockwerke:** 3

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsgarten, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, Marmorböden, moderner Stil, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Garten, Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, angesehene Gegend, ruhige Lage
- **Zimmer:** Wohnzimmer mit Essecke, Büro, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** Garten, Golf, Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, viele Besonderheiten

Wunderschön präsentierte Zwei-Schlafzimmer-Ferienhaus in Adeje Golf

Fortis CBS präsentiert stolz dieses äußerst attraktive und geschmackvoll eingerichtete Doppelhaus mit zwei Schlafzimmern, das Teil des Komplexes El Mirador del Golf in der begehrten Gegend Costa Adeje Golf im Süden Teneriffas ist. Costa Adeje Golf zählt zu den begehrtesten Lagen im Süden Teneriffas und beherbergt einige der schönsten und exklusivsten Villen der Insel. Der Komplex verfügt über einen fantastischen 18-Loch-Meisterschaftsgolfplatz namens Golf Costa Adeje, der in den letzten Jahren durch Los Lagos, einen weiteren reizvollen 9-Loch-Platz, ergänzt wurde. Nur etwa drei Kilometer vom Meer entfernt befindet sich La Caleta, ehemals ein kleines Fischerdorf, das sich heute zu einer kulinarischen Oase mit Restaurants, kleinen Bars und einer erstklassigen Strandbar entwickelt hat. In der Nähe befindet sich auch Tenerife Top Training, ein fantastisches Fitnesscenter mit olympischem Schwimmbecken, Tennisplätzen, einem hervorragenden Fitnessstudio und Fußballplätzen. Mirador del Golf ist eine prestigeträchtige, geschlossene Wohnanlage direkt am Rande des exklusiven Golfplatzes Costa Adeje. Sie bietet fantastische Einrichtungen, darunter ein großes, beheiztes Schwimmbecken, ein kleines Kinderbecken sowie wunderschöne, großzügige Sonnenterrassen und gepflegte Gärten. Die Anlage verfügt über eine Tiefgarage, und zu dieser Immobilie gehört ein eigener Parkplatz sowie ein praktischer, sicherer Abstellraum. Auf einem ca. 169 m² großen Grundstück erstreckt sich diese wunderschöne, klimatisierte Immobilie über drei Etagen und bietet einen herrlichen Blick auf das Meer, den Golfplatz, die Berge und die Nachbarinsel La Gomera. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein wunderschöner, makellos präsenter offener Wohn- und Essbereich mit Marmorböden sowie eine separate, voll ausgestattete Küche mit eleganten schwarzen Einbauschränken und integrierten Geräten. Ein separater Hauswirtschaftsraum ist ebenfalls vorhanden. Die gesamte Einrichtung ist im Kaufpreis enthalten. Durch Terrassentüren gelangen Sie auf die überdachte Terrasse mit ausfahrbaren Sonnenschutzrollen und einem üppigen Garten. Im ersten Obergeschoss befinden sich ein sehr geräumiges Schlafzimmer und ein Badezimmer mit fantastischer Aussicht. Im Dachgeschoss finden Sie außerdem einen praktischen offenen Bürobereich, ein Duschbad und das zweite Schlafzimmer. Die Terrasse und der Garten sind der ideale Ort, um tagsüber die Sonne zu genießen oder im Freien zu speisen und abends den fantastischen Blick auf den Atlantik, La Gomera und natürlich die atemberaubenden Sonnenuntergänge zu bewundern. Dieses wunderschöne Anwesen in hervorragender Lage ist jetzt um 60.000 € reduziert. Es handelt sich um einen sehr wettbewerbsfähigen Preis, und Clear Blue Skies empfiehlt die Besichtigung wärmstens. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

