



# FORTIS CBS

## Magnifique propriété de golf de deux chambres à coucher présentée à Adeje



**Référence:** 8753C

**Localité:** Adeje Golf

**Complexe:** Mirador del Golf

**Type:** Maison

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €595,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Toilette:** 1
- **Parcelle (m<sup>2</sup>):** 169 M<sup>2</sup>
- **Interne (m<sup>2</sup>):** 95 M<sup>2</sup>
- **Année:** 2009
- **Étages:** 3

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Jardin Commun, Complexé Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Complexé Bien Entretenu
- **Décor:** Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Sols en Marbre, Style Contemporain, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Jardin, Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieuse, Lieu Calme
- **Chambres:** Salle de Séjour avec Coin Repas, Bureau, Débarras
- **Vues:** Jardin, Golf, Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Divers Caractéristiques Spéciales

# Magnifique propriété de golf de deux chambres à coucher présentée à Adeje

Fortis CBS est fier de vous présenter cette superbe maison mitoyenne de deux chambres, parfaitement agencée et située au sein du complexe El Mirador del Golf, dans le quartier très prisé de Costa Adeje Golf, au sud de Tenerife. Costa Adeje Golf est l'un des endroits les plus recherchés du sud de Tenerife et abrite certaines des villas les plus prestigieuses et les plus luxueuses de l'île. On y trouve un magnifique parcours de golf de championnat de 18 trous, le Golf Costa Adeje, auquel s'est ajouté récemment Los Lagos, un autre charmant parcours de neuf trous. Le complexe se situe à environ trois kilomètres de la mer, où se trouve La Caleta, ancien petit village de pêcheurs devenu aujourd'hui un haut lieu de la gastronomie avec ses restaurants, ses bars et son bar de plage animé. À proximité, vous trouverez également Tenerife Top Training, un centre de remise en forme exceptionnel avec piscine olympique, courts de tennis, salle de sport de pointe et terrains de football. Mirador del Golf est un prestigieux domaine privé situé en bordure des fairways du golf exclusif de Costa Adeje. Il offre des prestations de grande qualité, notamment une grande piscine chauffée, un bassin pour enfants, de magnifiques terrasses ensoleillées et des jardins soignés. Le complexe dispose d'un parking souterrain et ce bien bénéficie d'une place de parking privative et d'un local de rangement sécurisé. Situé sur un terrain d'environ 169 m<sup>2</sup>, ce superbe appartement climatisé est réparti sur trois niveaux et offre une vue imprenable sur la mer, le golf, les montagnes et l'île voisine de La Gomera. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un magnifique salon-salle à manger décloisonné, impeccablement présenté, ainsi qu'une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée d'élégants meubles noirs et d'électroménagers intégrés, et une buanderie séparée. Veuillez noter que tout le mobilier présenté est inclus dans la vente. Des portes-fenêtres s'ouvrent sur une terrasse couverte avec stores rétractables et un jardin luxuriant. À l'étage, vous trouverez une chambre et une salle de bains très spacieuses offrant une vue imprenable. Au dernier étage, vous découvrirez un espace bureau décloisonné très fonctionnel, une salle d'eau et la deuxième chambre. À l'extérieur, la terrasse et le jardin sont l'endroit idéal pour se prélasser au soleil ou dîner en plein air, et le soir venu, pour admirer la vue imprenable sur l'océan Atlantique, La Gomera et, bien sûr, les magnifiques couchers de soleil. Cette superbe propriété, idéalement située, est désormais proposée à un prix réduit de 60 000 €. C'est un prix très compétitif et Clear Blue Skies recommande vivement de venir le voir. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

