FORTIS CBS

# Splendida proprietà con due camere da letto nel golf di Adeje

**Riferimento:** 8753C
**Località:** Adeje Golf
**Complesso:** Mirador del Golf
**Tipo:** Casa
**Stato:** Vendita
**Prezzo:** €665,000
**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 2
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Trama (m2):** 169 $m^2$
- **Interno (m2):** 95 $m^2$
- **Anno di costruzione:** 2009
- **Piani:** 3

- **Comunità:** Piscina bimbo, Giardino in comune, Edificio chiuso, Piscina Esterna Riscaldata, Comunità Pulita
- **Decor:** Ottime condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Pavimentazione in marmo, Stile moderno, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Giardino, Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Zona silenziosa
- **Camere:** Soggiorno con angolo, Ufficio, Sgabuzzino
- **Viste:** Giardino, Golfo, Montagne, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Molte particolarità

# Splendida proprietà con due camere da letto nel golf di Adeje

Fortis CBS è orgogliosa di presentare questa proprietà bifamiliare estremamente attraente e ben arredata con due camere da letto, che fa parte del complesso El Mirador del Golf, nella ricercatissima zona di Costa Adeje Golf, nel sud di Tenerife.

Il Costa Adeje Golf è una delle località più ambite del Sud di Tenerife e ospita alcune delle ville più belle e costose dell'isola. Dispone di un fantastico campo da golf da campionato a 18 buche chiamato Golf Costa Adeje, a cui negli ultimi anni si è aggiunto Los Lagos, un altro splendido campo a nove buche. Si trova a circa tre chilometri dal mare, dove si trova La Caleta, un tempo un piccolo villaggio di pescatori, oggi un'oasi culinaria con ristoranti e piccoli bar, oltre a un fantastico bar sulla spiaggia. Nelle vicinanze si trova anche il Tenerife Top Training, un fantastico centro fitness con piscina olimpionica, campi da tennis, una fantastica palestra e campi da calcio.

Mirador del Golf è un prestigioso complesso residenziale recintato situato ai margini dei fairway dell'esclusivo campo da golf Costa Adeje e offre servizi fantastici, tra cui un'ampia piscina riscaldata, una piccola piscina per bambini, splendide e spaziose terrazze solarium e giardini ben curati. Il complesso dispone di un parcheggio sotterraneo e la proprietà dispone di un posto auto riservato e di un comodo ripostiglio custodito.

Situata su un terreno di circa 169 m², questa splendida proprietà climatizzata si sviluppa su tre piani e vanta una splendida vista sul mare, sul campo da golf, sulle montagne e sulla vicina isola di La Gomera. Con pavimenti in marmo in tutto il piano terra, troverete un grazioso soggiorno e una zona pranzo open space impeccabilmente rifiniti, una cucina indipendente completamente attrezzata con eleganti mobili neri ed elettrodomestici integrati e una zona lavanderia separata. Da notare che tutti gli arredi presenti sono inclusi nella vendita. Attraverso le porte finestre, si accede alla terrazza coperta con tende da sole a scomparsa e al rigoglioso giardino. Al piano superiore si trovano una camera da letto molto spaziosa e un bagno con vista fantastica, mentre salendo al piano superiore si trovano un'ingegnosa zona ufficio open space, un bagno con doccia e la seconda camera da letto.

Esternamente, la terrazza e il giardino sono il luogo ideale per trascorrere la giornata prendendo il sole o cenando all'aperto e, la sera, per godersi la fantastica vista sull'Oceano Atlantico, La Gomera e, naturalmente, gli splendidi tramonti. Questa splendida proprietà, in posizione superba, è ora scontata di 60.000 €, un prezzo molto competitivo e Clear Blue Skies ne consiglia vivamente la visione.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.