



FORTIS CBS

Fantastický dvoupokojový apartmán ve skvělé lokalitě



Odkaz: 8754C

Lokalita: Palm Mar

Komplex: Jardines de Los Menceyes

Typ: Apartment

Postavení: For Sale

Cena: €598,000

Hodnocení energetické účinnosti: Pending

• **Postele:** 2

• **Vany:** 2

• **Toalety pro hosty:** 1

• **Vnitřní (m²):** 105 m²

• **Terasa (m²):** 40 m²

• **Rok výroby:** 2021

• **Úroveň podlahy:** 1

- **Společenství:** Children's Pool, Community Gym, Gated Complex, Heated Outdoor Pool, Lift, Sports Facilities, Well Maintained Community
- **Vyzdoba:** Built to High Standards, Completely Equipped Kitchen, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Immaculate Condition, Luxury Fittings, Modern Style, Newly Built, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnější:** Private terrace
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Near Amenities, Near Transport, Popular Urbanisation, Prestigious Area, Quiet Location, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** American Kitchen/Kitchenette, Dining Area
- **Pohledy:** Pool
- **Dalsí:** Air Conditioning

Fantastický dvoupokojový apartmán ve skvělé lokalitě

Společnost Fortis CBS s potěšením představuje k prodeji tento nádherný, klimatizovaný dvoupokojový byt, který se nachází v prvním patře krásného komplexu Jardines de los Menceyes v Palm-Mar.

Palm-Mar je velmi oblíbené letovisko nacházející se na jižním cípu Tenerife s kosmopolitní a uvolněnou atmosférou. Nabízí širokou škálu místních služeb, jako jsou elegantní restaurace, bary, kavárny, obchody a supermarkety, a má vše, co potřebujete pro každodenní život. Oblast se pyšní krásným přírodním skalnatým pobřežím s pobřežní promenádou a stylovým plážovým klubem, ideálním pro koktejly při západu slunce. Palm Mar je domovem velmi zajímavého budoucího developerského projektu, který jen zvýší popularitu a exkluzivitu, kterou toto atraktivní město již pociťuje.

Jardines de Los Menceyes je nedávno dokončený projekt vysoce uznávané stavební společnosti, která je zodpovědná za výstavbu většiny špičkových developerských projektů v této oblasti. Nedaleko se nachází místní přírodní rezervace „La Rasca“, která je skvělým místem pro procházky. Komplex má dva bazény, jeden vyhřívaný v zimě, další dětský bazén, prostorné sluneční terasy, botanickou zahradu a dokonce i moderní tělocvičnu určenou výhradně pro majitele.

Tento super luxusní byt je neuvěřitelně prostorný s obytnou plochou 105 m² a přední a zadní terasou o celkové rozloze 40 m², které jsou plně přístupné výtahem. Po vstupu najdete velkorysou chodbu s toaletou pro hosty, která vede do stylového obývacího prostoru s otevřeným konceptem. Krásná, moderní kuchyně je vyrobena z nejvyšších materiálů a nabízí vestavěné špičkové spotřebiče Siemens a barový pult. Kuchyně plynule přechází do velmi světlého a pohodlného obývacího pokoje, který nabízí dostatek prostoru pro začlenění jídelního koutu v případě potřeby. Obě dvoulůžkové ložnice jsou velmi dobře řešené, mají vlastní koupelny, kvalitní vestavěné skříně a přístup na terasu a nacházejí se na opačných koncích bytu pro maximální soukromí.

Hlavní krytá terasa je přístupná z obývacího pokoje a ložnic. Je to prostorná terasa s dostatkem prostoru pro stolování, relaxaci a zábavu a nabízí příjemný výhled na atraktivní komplex a bazén.

Jedná se o úžasnou nemovitost ve fantastickém komplexu, která se prodává včetně veškerého vysoce kvalitního vybavení a k dispozici je také soukromé vyhrazené parkovací místo a dva užitečné sklady ve společné garáži.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ně jako takové nemělo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

