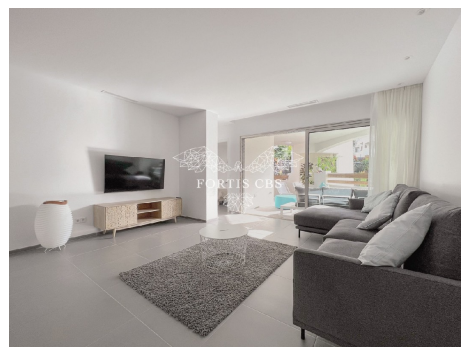




FORTIS CBS

Fantastisches Apartment mit zwei Schlafzimmern in großartiger Lage



Referenz: 8754C

Gegend: Palm Mar

Komplex: Jardines de Los Menceyes

Typ: Wohnung

Status: Zu Verkaufen

Preis: €598,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Besuchertoilette:** 1
- **Intern (m2):** 105 m²
- **Terrasse (m2):** 40 m²
- **Baujahr:** 2021
- **Erdgeschoss:** 1

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschafts-Fitnessstudio, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, Sportanlagen, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, Neubau, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** eigene Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, angesehene Gegend, ruhige Lage, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Essecke
- **Aussicht:** Schwimmbad
- **Zusätzliche:** Klimaanlage

Fantastisches Apartment mit zwei Schlafzimmern in großartiger Lage

Fortis CBS freut sich, dieses wunderbare, klimatisierte Apartment mit zwei Schlafzimmern im ersten Stock des wunderschönen Komplexes Jardines de los Menceyes in Palm-Mar zum Verkauf anbieten zu können.

Palm-Mar ist ein sehr beliebter Ferienort an der Südspitze Teneriffas mit kosmopolitischer, entspannter Atmosphäre. Mit einer Vielzahl an Annehmlichkeiten wie eleganten Restaurants, Bars, Cafés, Geschäften und Supermärkten bietet es alles, was Sie zum täglichen Leben brauchen. Die Gegend besticht durch eine wunderschöne natürliche Felsküste mit Strandpromenade und einem stilvollen Strandclub – perfekt für einen Cocktail bei Sonnenuntergang. Palm Mar ist Schauplatz einiger spannender zukünftiger Entwicklungen, die die Popularität und Exklusivität dieses attraktiven Ortes weiter steigern werden.

Jardines de Los Menceyes ist ein kürzlich fertiggestelltes Projekt eines renommierten Bauunternehmens, das für den Bau der meisten hochwertigen Bauprojekte in dieser Gegend verantwortlich ist. In der Nähe befindet sich das Naturschutzgebiet „La Rasca“, ein idealer Ort zum Wandern. Die Anlage verfügt über zwei Swimmingpools, davon einer im Winter beheizt, sowie ein weiteres Kinderbecken, großzügige Sonnenterrassen, botanische Gärten und sogar ein hochmodernes Fitnessstudio, das exklusiv den Eigentümern zur Verfügung steht.

Dieses luxuriöse Apartment bietet mit einer Wohnfläche von 105 m² und insgesamt 40 m² großen Terrassen an Vorder- und Rückseite unglaublich viel Platz und ist mit dem Aufzug erreichbar. Der großzügige Flur mit Gäste-WC führt in den stilvollen, offenen Wohnbereich. Die schöne, moderne Küche ist aus hochwertigen Materialien gefertigt und verfügt über integrierte High-End-Geräte von Siemens sowie eine Frühstücksbar. Die Küche geht nahtlos in das helle und gemütliche Wohnzimmer über, das bei Bedarf viel Platz für einen Essbereich bietet. Die beiden Doppelschlafzimmer sind sehr gut proportioniert, verfügen über ein eigenes Bad en suite, hochwertige Einbauschränke und Terrassenzugang und liegen an gegenüberliegenden Enden der Wohnung, um maximale Privatsphäre zu gewährleisten.

Der überdachte Hauptterrassenbereich ist vom Wohnzimmer und den Schlafzimmern aus zugänglich und bietet ausreichend Platz zum Essen, Entspannen und Unterhalten sowie eine schöne Aussicht auf den attraktiven Komplex und den Poolbereich.

Dies ist ein atemberaubendes Anwesen in einem fantastischen Komplex und wird einschließlich der gesamten hochwertigen Ausstattung verkauft. Im Außenbereich verfügt es über einen privaten, ausgewiesenen Parkplatz und zwei nützliche Lagerräume in der Gemeinschaftsgarage.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

