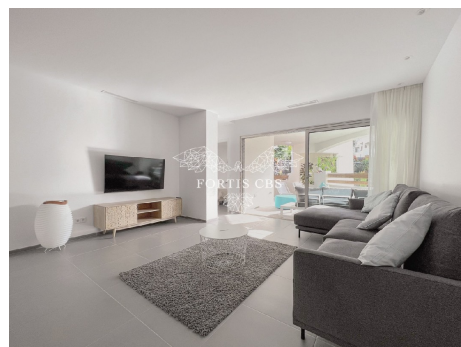




FORTIS CBS

Fantastique appartement de deux chambres dans un excellent emplacement



Référence: 8754C
Localité: Palm Mar
Complexe: Jardines de Los Menceyes
Type: Appartement
Statut: A Vendre
Prix: €598,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Toilette:** 1
- **Interne (m2):** 105 M²
- **Terrasse (m2):** 40 M²
- **Année:** 2021
- **Niveau du sol:** 1

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Salle de Sport Commune, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Équipements Sportifs, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Meublier Luxueux, Style Contemporain, Construit Récemment, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse Privée
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieuse, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle à manger
- **Vues:** Piscine
- **Supplémentaire:** Climatisation

Fantastique appartement de deux chambres dans un excellent emplacement

Fortis CBS a le plaisir de présenter à la vente ce magnifique appartement climatisé de deux chambres situé au premier étage du magnifique complexe de Jardines de los Menceyes à Palm-Mar.

Palm-Mar est une station balnéaire très prisée, située à la pointe sud de Tenerife, à l'atmosphère cosmopolite et décontractée. Offrant un large éventail de services locaux, tels que des restaurants chics, des bars, des cafés, des boutiques et des supermarchés, elle offre tout le nécessaire au quotidien. La région bénéficie d'un charmant littoral rocheux naturel, d'une promenade en bord de mer et d'un élégant club de plage, idéal pour un cocktail au coucher du soleil. Palm Mar accueille un projet de développement prometteur qui ne fera qu'accroître la popularité et l'exclusivité déjà présentes dans cette charmante ville.

Jardines de Los Menceyes est un projet récemment achevé par une entreprise de construction réputée, à l'origine de la plupart des projets immobiliers haut de gamme de la région. À proximité se trouve la réserve naturelle de « La Rasca », un lieu de promenade idéal. Le complexe dispose de deux piscines, dont une chauffée en hiver, ainsi que d'un bassin pour enfants, de vastes terrasses ensoleillées, de jardins botaniques et même d'un gymnase ultramoderne réservé aux propriétaires.

Cet appartement de grand standing est incroyablement spacieux avec une surface habitable de 105 m² et des terrasses avant et arrière totalisant 40 m², entièrement accessibles par ascenseur. En entrant, vous trouverez un généreux couloir avec toilettes invités, qui mène à l'élégant séjour ouvert. La belle cuisine moderne, construite avec des matériaux de première qualité, est équipée d'électroménagers Siemens haut de gamme et d'un coin bar. La cuisine s'ouvre harmonieusement sur le séjour lumineux et confortable, qui offre suffisamment d'espace pour aménager un coin repas. Les deux chambres doubles, parfaitement proportionnées, disposent de leur propre salle de bain, de placards intégrés de qualité et d'un accès à la terrasse. Elles sont situées aux extrémités opposées de l'appartement pour une intimité maximale.

La terrasse principale couverte est accessible depuis le salon et les chambres et constitue un espace de bonne taille, avec suffisamment d'espace pour manger, se détendre et se divertir et bénéficie d'une vue agréable sur le complexe attrayant et la piscine.

Il s'agit d'une superbe propriété dans un complexe fantastique et est vendue avec tous les meubles de haute qualité et comprend à l'extérieur un espace de stationnement privé désigné et deux débarras utiles dans le garage communautaire.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

