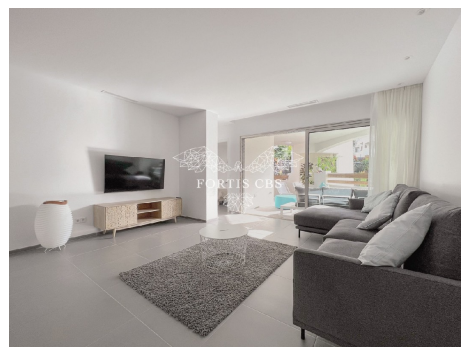




FORTIS CBS

Fantastisch appartement met twee slaapkamers op een geweldige locatie



Referentie: 8754C

Plaats: Palm Mar

Complex: Jardines de Los Menceyes

Type: Appartement

Toestand: Te koop

Prijs: €598,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

• **Slaapkamers:** 2

• **Badkamers:** 2

• **Bezoekerstoilet:** 1

• **intern (m2):** 105 M²

• **Terras (m2):** 40 M²

• **Jaar:** 2021

• **Etage:** 1

- **Gemeenschap:** Kinderzwembad, Gemeenschappelijke fitness, Afgesloten complex, Verwarmd buitenzwembad, Lift, Uitrusting voor sport, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Volledig uitgeruste keuken, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Uitstekende staat, Luxueus meubilair, Moderne Stijl, Recent gebouwd, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Privaat terras
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Populaire Urbanisatie, Prestigieuze Zone, Rustige ligging, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Amerikaanse Keuken / Kitchenette, Eethoek
- **Zicht:** Zwembad
- **Extra:** Airconditioning

Fantastisch appartement met twee slaapkamers op een geweldige locatie

Fortis CBS presenteert met genoegen dit prachtige, van airconditioning voorziene appartement met twee slaapkamers te koop, gelegen op de eerste verdieping van het prachtige complex Jardines de los Menceyes in Palm-Mar.

Palm-Mar is een zeer populaire badplaats, gelegen op de zuidpunt van Tenerife, met een kosmopolitische, ontspannen sfeer. Met een breed scala aan lokale voorzieningen, zoals stijlvolle restaurants, bars, cafés, winkels en supermarkten, vindt u hier alles wat u nodig heeft voor het dagelijks leven. Het gebied heeft een prachtige natuurlijke rotskust met een boulevard en een stijlvolle beachclub, perfect voor een cocktail bij zonsondergang. Palm Mar is de thuisbasis van een aantal zeer veelbelovende toekomstige ontwikkelingen die de populariteit en exclusiviteit die deze aantrekkelijke stad al heeft, alleen maar zullen vergroten.

Jardines de Los Menceyes is een recent opgeleverd project van een gerenommeerd bouwbedrijf dat verantwoordelijk is voor de bouw van de meeste hoogwaardige projecten in dit gebied. Vlakbij ligt het lokale natuurreserveaat "La Rasca", een fantastische plek om te wandelen. Het complex beschikt over twee zwembaden, waarvan één verwarmd in de winter, plus een extra kinderbad, ruime zonneterrassen, botanische tuinen en zelfs een ultramoderne fitnessruimte, exclusief voor gebruik door de eigenaren.

Dit superluxe appartement is ongelooflijk ruim met een woonoppervlakte van 105 m² en een voor- en achterterras van in totaal 40 m², volledig bereikbaar met de lift. Bij binnenkomst treft u een ruime hal met gastentoilet aan, die leidt naar de stijlvolle open woonkamer. De prachtige, moderne keuken is gebouwd met hoogwaardige materialen en beschikt over geïntegreerde Siemens-apparatuur en een ontbijtbar met zithoek. De keuken loopt naadloos over in de zeer lichte en comfortabele woonkamer, die voldoende ruimte biedt om desgewenst een eethoek te creëren. Beide tweepersoonsslaapkamers zijn zeer goed geproportioneerd, hebben een eigen en-suite badkamer, hoogwaardige inbouwkasten en toegang tot het terras. Ze bevinden zich aan weerszijden van het appartement voor maximale privacy.

Het overdekte terras is toegankelijk via de woonkamer en de slaapkamers en heeft een ruim formaat, met voldoende ruimte om te eten, te ontspannen en gasten te ontvangen. Vanaf het terras heeft u een mooi uitzicht op het aantrekkelijke complex en het zwembad.

Dit is een schitterend pand in een fantastisch complex en wordt verkocht inclusief alle hoogwaardige meubels. Bij de verkoop inbegrepen zijn een eigen parkeerplaats en twee handige opslagruimtes in de gemeenschappelijke garage.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

