

Schöne freistehende Villa mit Pool in prestigeträchtiger Golfgegend



Referenz: 8755

Gegend: Golf del Sur

Komplex: Alamos Park

Typ: Haus (Villa)

Status: Zu Verkaufen

Preis: €1,600,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 3
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 1024 m²
- **Intern (m2):** 306 m²
- **Terrasse (m2):** 840 m²
- **Baujahr:** 2004
- **Stockwerke:** 2

- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichnete Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Grillplatz, überdachte Terrasse, Garage, Garten, Vorhalle, privates Schwimmbad, mehrere Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, gute Verkehrsanbindung, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, Wohngebiet, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Ankleidezimmer, Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer mit Essecke, Technikraum
- **Aussicht:** küstennaher, Garten, Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** 24 Std. Sicherheitssystem, Klimaanlage, Grill, Deckenventilatoren, Gegensprechanlage, ideales Familienhaus

Schöne freistehende Villa mit Pool in prestigeträchtiger Golfgegend

Fortis CBS freut sich, diese wunderschöne freistehende Villa mit vier Schlafzimmern und privatem Swimmingpool neben dem Golfplatz und nur wenige Minuten von der Küste entfernt im Ferienort Golf del Sur präsentieren zu können.

Golf del Sur liegt eine Ausfahrt südlich der Autobahn TF1 vom Flughafen Teneriffa Süd und etwa 20 Autominuten von den größeren Urlaubszielen im Süden Teneriffas entfernt, nämlich Los Cristianos, Playa de las Americas und Costa Adeje. Rund um den Golfplatz gelegen, ist Golf del Sur ein geschäftiges Resort und bietet gemeinsam mit dem angrenzenden Nachbarresort Amarilla Golf Zugang zu zwei erstklassigen Golfplätzen direkt vor der Haustür. Im Geschäftszentrum von San Blas gibt es eine Reihe von Geschäften, Bars, Restaurants, eine Kirche, eine Arztpraxis usw., während Amarilla Golf viele weitere Annehmlichkeiten beherbergt, darunter den attraktiven Yachthafen von San Miguel. Die gesamte Gegend besticht durch eine atemberaubende, natürliche Küste mit einem neu ausgebauten Küstenweg, sodass Sie das benachbarte traditionelle Fischerdorf Los Abrigos mit seinem eher spanischen Flair, dem hübschen Hafen und zahlreichen Restaurants mit frischem Fisch bequem zu Fuß erreichen können.

Alamos Park ist die exklusivste Gegend von Golf del Sur und besteht ausschließlich aus hochwertigen Einfamilienhäusern auf großzügigen Grundstücken von mindestens 1.000 m². Dieses schöne Haus befindet sich in privilegierter Lage in einer ruhigen Sackgasse und verfügt über gepflegte Gärten und einen großen beheizten Poolbereich.

Das Haus verfügt über einen großen Wohnbereich auf zwei Etagen und bietet vier geräumige Schlafzimmer, drei davon mit eigenem Bad. Am Eingang des Hauses befindet sich eine schöne Diele, die auf der einen Seite zum sehr geräumigen und hellen Wohnzimmer mit Essbereich führt, der durch große französische Fenster in den Garten des Anwesens führt, und auf der anderen Seite zur sehr schönen, separaten Küche, die komplett eingerichtet und ausgestattet ist, mit zentraler Kochinsel und separatem Hauswirtschaftsraum. Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei geräumige Doppelschlafzimmer, beide mit eigenem Bad und Blick auf den Garten und den Poolbereich, sowie eine praktische Gästetoilette. Auf der oberen Ebene befinden sich die Master-Suite mit Ankleidezimmer, eigenem Bad und einer Terrasse mit herrlichem Meer- und Poolblick sowie das vierte Doppelschlafzimmer. Alle Schlafzimmer sind voll klimatisiert und alle Badezimmer haben sowohl eine ebenerdige Dusche als auch eine Badewanne. Das Haus ist von einem großen Garten und einer Terrasse umgeben. Diese umfasst einen überdachten Essbereich mit Holzdach für Schatten, großzügige geflieste Flächen, einen großen Kunstrasen und natürlich den großen, beheizten Swimmingpool. Die großzügige Garage bietet Platz für zwei Fahrzeuge.

Dies ist ein entzückendes, komplett möbliertes Anwesen in makellosem Zustand in einer äußerst begehrten Gegend, das sich ideal als ganzjähriger Wohnsitz oder auch als luxuriöses Ferienhaus für eine größere Familie eignet.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

