

## Wunderschöne freistehende Villa mit Pool in prestigeträchtiger Golfregion



**Referenz:** 8755  
**Gegend:** Golf del Sur  
**Komplex:** Alamos Park  
**Typ:** Haus (Villa)  
**Status:** Zu Verkaufen  
**Preis:** €1,600,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 3
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 1024 m<sup>2</sup>
- **Intern (m2):** 306 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 840 m<sup>2</sup>
- **Baujahr:** 2004
- **Stockwerke:** 2

- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichnete Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Grillplatz, überdachte Terrasse, Garage, Garten, Vorhalle, privates Schwimmbad, mehrere Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, gute Verkehrsanbindung, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, Wohngebiet, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Ankleidezimmer, Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer mit Essecke, Technikraum
- **Aussicht:** küstennaher, Garten, Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** 24 Std. Sicherheitssystem, Klimaanlage, Grill, Deckenventilatoren, Gegensprechanlage, ideales Familienhaus

# Wunderschöne freistehende Villa mit Pool in prestigeträchtiger Golfregion

Fortis CBS freut sich, Ihnen diese wunderschöne, freistehende Villa mit vier Schlafzimmern und privatem Pool direkt am Golfplatz und nur wenige Minuten von der Küste entfernt im Ferienort Golf del Sur präsentieren zu dürfen. Golf del Sur liegt eine Ausfahrt südlich des Flughafens Teneriffa Süd an der Autobahn TF1 und ist etwa 20 Autominuten von den wichtigsten Ferienorten im Süden Teneriffas entfernt: Los Cristianos, Playa de las Américas und Costa Adeje. Golf del Sur ist ein lebhafter Ferienort, der sich um den Golfplatz herum erstreckt und zusammen mit dem benachbarten Amarilla Golf Zugang zu zwei erstklassigen Golfplätzen direkt vor der Haustür bietet. Im Geschäftszentrum von San Blas finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Bars, Restaurants, eine Kirche, eine Arztpraxis usw., während Amarilla Golf über viele weitere Annehmlichkeiten verfügt, darunter den attraktiven Yachthafen von San Miguel. Die gesamte Gegend besticht durch eine atemberaubende, naturbelassene Küste mit einem neu ausgebauten Küstenweg. So erreichen Sie bequem zu Fuß das benachbarte traditionelle Fischerdorf Los Abrigos mit seinem spanischen Flair, dem malerischen Hafen und den zahlreichen Fischrestaurants. Alamos Park ist das exklusivste Viertel von Golf del Sur und besteht ausschließlich aus hochwertigen Einfamilienhäusern auf großzügigen Grundstücken von mindestens 1.000 m<sup>2</sup>. Dieses charmante Haus befindet sich in privilegierter Lage in einer ruhigen Sackgasse und verfügt über einen makellos gepflegten Garten sowie einen großen, beheizten Poolbereich. Im Inneren bietet das Haus einen großzügigen Wohnbereich auf zwei Etagen und vier geräumige Schlafzimmer, drei davon mit eigenem Bad. Am Eingang des Hauses befindet sich eine einladende Diele, die einerseits in das sehr geräumige und helle Wohnzimmer mit Essbereich führt. Von hier aus gelangt man durch große Fenstertüren in den Garten. Auf der anderen Seite befindet sich die separate, sehr schöne und voll ausgestattete Küche mit Kochinsel und separatem Hauswirtschaftsraum. Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei geräumige Doppelschlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Blick auf den Garten und den Poolbereich, sowie ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befindet sich die Master-Suite mit Ankleidezimmer, eigenem Bad und einer Terrasse mit herrlichem Meer- und Poolblick sowie das vierte Doppelschlafzimmer. Alle Schlafzimmer sind klimatisiert, und alle Badezimmer verfügen über eine ebenerdige Dusche und eine Badewanne. Das Haus ist von einem großen, umlaufenden Garten mit Terrasse umgeben. Dieser umfasst einen überdachten Essbereich mit Holzdach, großzügige geflieste Flächen, eine große Rasenfläche mit Kunstrasen und natürlich den großen, privaten, beheizten Swimmingpool. Es gibt außerdem eine geräumige Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge. Dieses charmante, komplett möblierte Anwesen befindet sich in einem tadellosen Zustand und liegt in einer äußerst begehrten Gegend. Es eignet sich ideal als ganzjähriger Wohnsitz oder auch als luxuriöses Ferienhaus für eine größere

**Familie.** Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

