

Belle villa individuelle avec piscine dans un prestigieux domaine de golf



Référence: 8755

Localité: Golf del Sur

Complexe: Alamos Park

Type: Maison (Villa)

Statut: A Vendre

Prix: €1,600,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 4
- **Bains:** 3
- **Toilette:** 1
- **Parcelle (m2):** 1024 M²
- **Interne (m2):** 306 M²
- **Terrasse (m2):** 840 M²
- **Année:** 2004
- **Étages:** 2

- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Placards de Cuisine, Penderie, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Zone de Barbecue, Terrasse Couverte, Garage, Jardin, Porche, Piscine Privée, Terrasses diverses
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Facilement accessible par la route, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Endroit Résidentiel, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Dressing, Chambre avec Salle de Bains, Salle de Séjour avec Coin Repas, Buanderie
- **Vues:** Côtière, Jardin, Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Système de Sécurité 24h, Climatisation, Barbecue, Ventilateur de Plafond, Interphone, Maison de Famille Idéale

Belle villa individuelle avec piscine dans un prestigieux domaine de golf

Fortis CBS est ravi de présenter cette belle villa individuelle de quatre chambres avec piscine privée à côté du terrain de golf et à seulement quelques minutes de la côte dans la station balnéaire de Golf del Sur.

Golf del Sur est situé à une sortie sud de l'autoroute TF1 depuis l'aéroport de Tenerife Sud, à environ vingt minutes en voiture des principales stations balnéaires du sud de Tenerife, à savoir Los Cristianos, Playa de las Americas et Costa Adeje. Situé autour du golf, Golf del Sur est un complexe hôtelier animé et, avec son voisin, Amarilla Golf, il offre un accès direct à deux parcours de golf de qualité. Le centre commercial de San Blas propose de nombreux magasins, bars, restaurants, une église, un cabinet médical, etc. Amarilla Golf propose également de nombreuses autres commodités, dont le charmant port de plaisance de San Miguel. L'ensemble de la région bénéficie d'un littoral naturel magnifique, avec un sentier côtier récemment aménagé, permettant de rejoindre facilement à pied le village de pêcheurs traditionnel de Los Abrigos, avec son atmosphère plus espagnole, son charmant port et ses nombreux restaurants de poisson frais.

Alamos Park est le quartier le plus exclusif de Golf del Sur, composé exclusivement de maisons indépendantes de grande qualité, toutes implantées sur de vastes terrains d'au moins 1 000 m². Cette charmante maison bénéficie d'un emplacement privilégié dans une rue calme en impasse et dispose de jardins impeccablement entretenus et d'une grande piscine chauffée.

À l'intérieur, la maison dispose d'un vaste espace de vie réparti sur deux étages et offre quatre chambres spacieuses, dont trois avec salle de bains privative. À l'entrée, un charmant hall dessert d'un côté le spacieux et lumineux séjour avec coin repas, qui s'ouvre sur le jardin par de grandes portes-fenêtres. De l'autre, la belle cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée, avec îlot central et buanderie séparée, dessert également deux belles chambres doubles, toutes deux avec salle de bains privative, avec vue sur le jardin et la piscine, ainsi que des toilettes invités. À l'étage, vous trouverez la suite parentale, avec dressing, salle de bains privative et terrasse offrant une jolie vue sur la mer et la piscine, ainsi qu'une quatrième chambre double. Toutes les chambres sont climatisées et les salles de bains sont équipées d'une douche à l'italienne et d'une baignoire. À l'extérieur, la maison est entourée d'un grand jardin et d'une terrasse, comprenant un coin repas couvert avec un toit en bois pour l'ombre, de vastes espaces carrelés, une grande pelouse artificielle et, bien sûr, une très grande piscine privée chauffée. Il y a également un garage de bonne taille avec de la place pour deux véhicules.

Il s'agit d'une charmante propriété entièrement meublée en parfait état dans un quartier très recherché et qui ferait une résidence idéale toute l'année ou même une maison de vacances luxueuse pour une famille plus nombreuse.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

