

## Splendida villa indipendente con piscina in prestigiosa zona golfistica



**Riferimento:** 8755

**Località:** Golf del Sur

**Complesso:** Alamos Park

**Tipo:** Casa (Villa)

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €1,600,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 4
- **Bagni:** 3
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Trama (m2):** 1024 m<sup>2</sup>
- **Interno (m2):** 306 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 840 m<sup>2</sup>
- **Anno di costruzione:** 2004
- **Piani:** 2

- **Decor:** Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a Parete, Armadi a muro, Ampio Alloggio
- **Esterno:** Barbecue, Terrazzo Coperto, Garage, Giardino, Atrio, Piscina personale, Diverse terrazze
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Strada accessibile, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Quartiere, Ristorante, percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera per Vestirsi, Camera da Bagno, Soggiorno con angolo, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Costiera, Giardino, Piscina, Mare
- **Addizionale:** 24 Ore sistema di sicurezza, Impianto Climatico, Barbecue, Ventilatori a soffitto, Citofono, Casa famiglia perfetta

# Splendida villa indipendente con piscina in prestigiosa zona golfistica

Fortis CBS è lieta di presentare questa splendida villa indipendente con quattro camere da letto e piscina privata, situata accanto al campo da golf e a pochi minuti dalla costa, nella località di Golf del Sur.

Il Golf del Sur si trova a un bivio a sud dell'autostrada TF1 dall'aeroporto di Tenerife Sud e a circa venti minuti di auto dalle principali località turistiche del sud di Tenerife, ovvero Los Cristianos, Playa de las Americas e Costa Adeje. Situato attorno al campo da golf, il Golf del Sur è un resort vivace e, insieme al vicino resort di Amarilla Golf, offre l'accesso a due campi da golf di alta qualità proprio a due passi. Nel centro commerciale di San Blas si trovano una serie di negozi, bar, ristoranti, una chiesa, un ambulatorio medico, ecc., mentre Amarilla Golf offre molti altri servizi, tra cui l'affascinante porto turistico di San Miguel. L'intera area gode di una splendida costa naturale con un sentiero costiero recentemente ristrutturato, che consente di raggiungere facilmente a piedi l'adiacente villaggio di pescatori tradizionale di Los Abrigos, con la sua atmosfera più spagnola, il grazioso porto e i numerosi ristoranti di pesce fresco.

Alamos Park è la zona più esclusiva del Golf del Sur, composta esclusivamente da case indipendenti di alta qualità, tutte su ampi terreni di almeno 1.000 m<sup>2</sup>. Questa graziosa casa si trova in una posizione privilegiata, in una tranquilla strada senza uscita, e vanta giardini impeccabili e un'ampia piscina riscaldata.

Internamente, la casa dispone di un'ampia zona giorno distribuita su due piani e offre quattro ampie camere da letto, tre delle quali con bagno privato. All'ingresso si trova un grazioso ingresso che conduce, da un lato, all'ampio e luminoso soggiorno con zona pranzo, con accesso ai giardini di proprietà tramite ampie porte-finestre, e, dall'altro lato, alla deliziosa cucina indipendente, completamente attrezzata e dotata di isola centrale e ripostiglio separato. Su questo piano si trovano anche due ampie camere da letto matrimoniali, entrambe con bagno privato, con vista sul giardino e sulla piscina, oltre a un comodo bagno per gli ospiti. Al piano superiore si trovano la suite padronale, con cabina armadio, bagno privato e terrazza con splendida vista sul mare e sulla piscina, e la quarta camera da letto matrimoniale. Tutte le camere sono dotate di aria condizionata, mentre tutti i bagni sono dotati sia di cabina doccia che di vasca. Esternamente, un ampio giardino avvolgente e una terrazza circondano la casa, comprendendo una zona pranzo coperta con tetto in legno per creare ombra, ampie zone piastrellate, un'ampia area con prato artificiale e, naturalmente, la grande piscina privata riscaldata. C'è anche un garage di buone dimensioni con spazio per due veicoli.

Si tratta di una deliziosa proprietà completamente arredata e in perfette condizioni, situata in una zona molto ambita. Ideale come residenza per tutto l'anno o come lussuosa casa per le vacanze per una famiglia numerosa.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

