

## Piękna wolnostojąca willa z basenem w prestiżowym ośrodku golfowym



**Odniesienie:** 8755

**Miejscowosc:** Golf del Sur

**Zlozony:** Alamos Park

**Typ:** House (Villa)

**Status:** For Sale

**Cena:** €1,350,000

**Ocena Efektywnosci Energetycznej:** Pending

- **Lózka:** 4
- **Laznia:** 3
- **Toalety dla gości:** 1
- **Działka (m<sup>2</sup>):** 1024 m<sup>2</sup>
- **Wewnętrzny (m<sup>2</sup>):** 306 m<sup>2</sup>
- **Taras (m<sup>2</sup>):** 840 m<sup>2</sup>
- **Rok budowy:** 2004
- **Storeys:** 2

- **Dekoracje:** Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Spacious Accommodation
- **Zewnętrzny:** BBQ Area, Covered Terrace, Garage, Garden, Porch, Private Pool, Various Terraces
- **Lokalizacja:** Conveniently Situated For Golf, Good Road Access, Near Amenities, Near Transport, Residential Location, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** Dressing Room, En Suite Bathroom, Living Room With Dining Area, Utility Room
- **Wyswietlenia:** Coastal, Garden, Pool, Sea
- **Dodatkowy:** 24H Security System, Air Conditioning, BBQ, Ceiling Fans, Electric Entry Phone, Ideal Family Home

# Piękna wolnostojąca willa z basenem w prestiżowym ośrodku golfowym

Fortis CBS z przyjemnością prezentuje tę piękną, wolnostojącą willę z czterema sypialniami i prywatnym basenem, położoną tuż przy polu golfowym, zaledwie kilka minut od wybrzeża, w kurorcie Golf del Sur.

Golf del Sur znajduje się jeden węzeł na południe od autostrady TF1, od lotniska Tenerife Sur i około dwudziestu minut jazdy samochodem od głównych kurortów na południu Teneryfy, a mianowicie Los Cristianos, Playa de las Americas i Costa Adeje. Położony wokół pola golfowego, Golf del Sur to tętniący życiem kurort, który wraz z sąsiadującym kurortem Amarilla Golf oferuje dostęp do dwóch wysokiej jakości pól golfowych tuż za progiem. W handlowym centrum San Blas znajduje się wiele sklepów, barów, restauracji, kościoł, przychodnia lekarska itp., a Amarilla Golf oferuje wiele innych udogodnień, w tym atrakcyjną marinę San Miguel. Cały obszar może poszczycić się zachwycającą, naturalną linią brzegową z nowo wyremontowaną ścieżką nadbrzeżną, co pozwala na łatwy spacer do sąsiedniej, tradycyjnej wioski rybackiej Los Abrigos z jej bardziej hiszpańskim klimatem, uroczym portem i mnóstwem restauracji serwujących świeże ryby.

Alamos Park to najbardziej ekskluzywna dzielnica Zatoki San Francisco, składająca się wyłącznie z wysokiej jakości niezależnych domów, wszystkie na dużych działkach o powierzchni co najmniej 1000 m<sup>2</sup>. Ten uroczy dom położony jest w uprzywilejowanej lokalizacji, przy spokojnej, ślepej uliczce, z nienagannie utrzymanymi ogrodami i dużym, podgrzewanym basenem.

Dom oferuje duży salon rozłożony na dwóch piętrach i cztery przestronne sypialnie, z których trzy mają łazienki. Przy wejściu do domu znajduje się uroczy hol, który z jednej strony prowadzi do bardzo przestronnego i jasnego salonu z jadalnią, z którego duże okna francuskie wychodzą na ogród posesji. Z drugiej strony znajduje się bardzo ładna, niezależna kuchnia, w pełni umeblowana i wyposażona, z centralnie umieszczoną wyspą i oddzielnym pomieszczeniem gospodarczym. Na tym piętrze znajdują się również dwie przestronne sypialnie dwuosobowe, obie z łazienkami, z widokiem na ogród i basen, a także wygodna toaleta dla gości. Na piętrze znajduje się apartament główny z garderobą, łazienką i tarasem z pięknym widokiem na morze i basen, a także czwarta sypialnia dwuosobowa. Wszystkie sypialnie są w pełni klimatyzowane, a wszystkie łazienki wyposażone są w kabinę prysznicową i wannę. Na zewnątrz, dom otacza bardzo duży ogród i taras, obejmujący zadaszoną jadalnię z drewnianym dachem zapewniającym cień, obszerne obszary wyłożone kafelkami, duży obszar ze sztucznym trawnikiem i oczywiście bardzo duży prywatny, podgrzewany basen. Do dyspozycji jest również przestronny garaż z miejscem na dwa samochody.

To urocza, w pełni umeblowana nieruchomość w nienagannym stanie, położona w bardzo pożądanej okolicy, która idealnie sprawdzi się jako całoroczny dom lub luksusowy dom wakacyjny dla większej rodziny.

Zastrzeżenie: Materiał przedstawiony w tej prezentacji opiera się na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uważamy za wiarygodne, jednakże nie możemy zagwarantować, że s\_ one kompletne ani w 100% dok\_adne, dlatego nie należy na nich polegać. Potencjalnym nabywcom zaleca się zasięgnięcie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.

