

Villa de cinq chambres avec piscine privée dans le quartier exclusif de Playa del Duque



Référence: 8756C

Localité: Playa del Duque

Complexe: Habitats del Duque

Type: Maison

Statut: A Vendre

Prix: €2,850,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 5
- **Bains:** 4
- **Interne (m2):** 322 M²
- **Terrasse (m2):** 300 M²

- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Penderie, Style Contemporain, Logement Spacieux, Plancher
- **Extérieur:** Zone de Barbecue, Jardin d'Entretien Facile, Garage, Piscine Privée, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Zone Prestigieux, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Salle de Gym, Salle de Séjour avec Coin Repas, Buanderie
- **Vues:** Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Divers Caractéristiques Spéciales

Villa de cinq chambres avec piscine privée dans le quartier exclusif de Playa del Duque

Fortis CBS a le plaisir de vous présenter cette magnifique villa contemporaine avec piscine privée, idéalement située à quelques centaines de mètres de la plage de sable doré de Playa del Duque, à Costa Adeje. Playa del Duque est sans conteste le quartier le plus glamour de Costa Adeje, avec sa magnifique plage adjacente à l'hôtel Bahia del Duque et à proximité de l'un des centres commerciaux les plus exclusifs des Canaries, Plaza del Duque. De nombreux magasins, bars à cocktails, lieux de divertissement et restaurants de qualité sont accessibles à pied. L'autoroute TF1 est à proximité, ce qui permet de rejoindre Playa de las Americas et Los Cristianos en quelques minutes seulement, et l'aéroport de Tenerife Sud en seulement vingt minutes.

Habitats del Duque est un complexe exclusif de villas de luxe avec piscine privée, situé à deux pas du luxueux centre commercial Plaza del Duque. Cette spacieuse villa climatisée, vendue meublée, offre une vaste surface habitable de 322 m² répartie sur trois étages desservis par un ascenseur. Au rez-de-chaussée, vous trouverez le salon avec coin repas et de grandes baies vitrées coulissantes baignant la pièce de lumière naturelle et donnant accès à la magnifique piscine. À côté du salon, vous trouverez une cuisine américaine moderne et deux chambres doubles avec salle de bains privative et placards intégrés.

La suite parentale est située au dernier étage et dispose de placards intégrés, d'une salle de bains privative et d'une terrasse privée pour profiter des couchers de soleil éclatants et de la vue imprenable sur la mer. Une autre chambre complète le niveau supérieur. Le sous-sol comprend un spacieux salon/salle de sport, une chambre double, une salle de bains, une buanderie et un garage pour deux véhicules.

À l'extérieur, plusieurs espaces de détente, de divertissement et de bronzage sont à votre disposition. Le jardin, facile d'entretien, est doté d'un gazon artificiel et d'une piscine chauffée : l'endroit idéal pour se divertir et profiter du climat exceptionnel de Tenerife. L'intérieur bénéficie de nombreux atouts, notamment la climatisation, un parquet en bois, un espace barbecue et un ascenseur. Les nouveaux propriétaires pourraient souhaiter apporter des améliorations esthétiques, d'où son prix inférieur à la moyenne des propriétés de ce complexe.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

