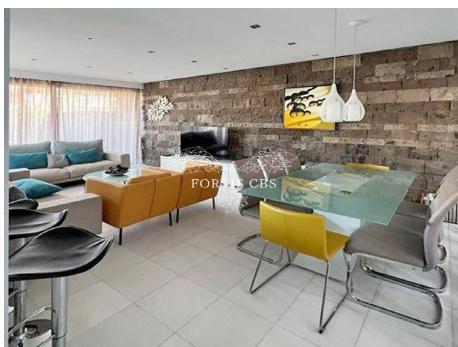


## Prachtige villa met vijf slaapkamers en privézweembad in de exclusieve wijk Playa del Duque.



**Referentie:** 8756C

**Plaats:** Playa del Duque

**Complex:** Habitats del Duque

**Type:** Huis

**Toestand:** Te koop

**Prijs:** €2,930,000

**Energie-efficiëntie klasse:** In afwachting van

- **Slaapkamers:** 5
- **Badkamers:** 4
- **intern (m2):** 322 M<sup>2</sup>
- **Terras (m2):** 300 M<sup>2</sup>

- **Decor:** Volledig uitgeruste keuken, Uitstekende staat, Ingemaakte klerkasten, Moderne Stijl, Ruime accommodatie, Houten Vloeren
- **Buitenkant:** BBQ Ruimte, Makkelijk te onderhouden tuinen, Garage, Privaat zwembad, Zonnige terrassen
- **Lokatie:** Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Prestigieuze Zone, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Kamer met aparte badkamer, Aparte badkamer met douche, Gym, Woonkamer met eethoek, Bijkeuken
- **Zicht:** Zee
- **Extra:** Airconditioning, Vele speciale kenmerken

# Prachtige villa met vijf slaapkamers en privézwembad in de exclusieve wijk Playa del Duque.

Fortis CBS presenteert met trots deze prachtige, moderne villa met privézwembad, ideaal gelegen op slechts een paar honderd meter van het gouden zandstrand Playa del Duque in Costa Adeje. Playa del Duque is ongetwijfeld het meest glamoureuze gebied van Costa Adeje, met zijn prachtige strand grenzend aan het Bahia del Duque hotel en met een van de meest exclusieve winkelcentra van de Canarische Eilanden, Plaza del Duque, in de buurt. Er is een scala aan uitstekende winkels, cocktailbars, uitgaansgelegenheden en kwaliteitsrestaurants, allemaal op loopafstand. De snelweg TF1 ligt vlakbij, waardoor de reistijd naar Playa de las Americas en Los Cristianos slechts enkele minuten bedraagt en de luchthaven Tenerife Sur op slechts twintig minuten afstand ligt. Habitats del Duque is een exclusief complex van luxe villa's met privézwembaden, op een steenworp afstand van het luxe winkelcentrum Plaza del Duque. Deze ruime villa met airconditioning wordt gemeubileerd verkocht en beschikt over een groot woonoppervlak van 322 m<sup>2</sup>, verdeeld over drie verdiepingen met liftoegang tot elke verdieping. Op de begane grond vindt u de woonkamer met eethoek en kamerhoge schuifdeuren die de ruimte overspoelen met natuurlijk licht en toegang bieden tot het prachtige zwembad. Grenzend aan de woonkamer bevindt zich een moderne keuken in galerijstijl en twee tweepersoonsslaapkamers met eigen badkamer en inbouwkasten. De master suite bevindt zich op de bovenste verdieping en beschikt over inbouwkasten, een eigen badkamer en een privéterras om te genieten van de levendige zonsondergangen en het fantastische uitzicht op zee. Een tweede slaapkamer completeert de bovenverdieping. In het souterrain bevinden zich een ruime woonkamer/fitnessruimte, een tweepersoonsslaapkamer, een badkamer en een wasruimte, evenals een garage voor twee auto's. Buiten zijn er diverse ontspannings-, entertainment- en zonneterrassen. De onderhoudsvriendelijke tuin is voorzien van kunstgras en een verwarmd zwembad - de perfecte plek om te entertainen en te genieten van het heerlijke klimaat van Tenerife. Binnen zijn er vele bijzondere kenmerken, waaronder airconditioning, houten vloeren, een barbecue en een lift. De nieuwe eigenaren van deze woning willen wellicht een cosmetische opknapping, vandaar de lagere prijs dan gemiddeld voor woningen in dit complex. Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

