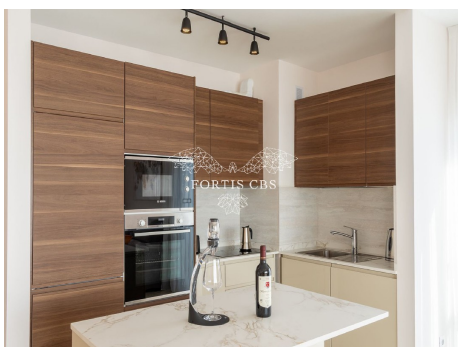
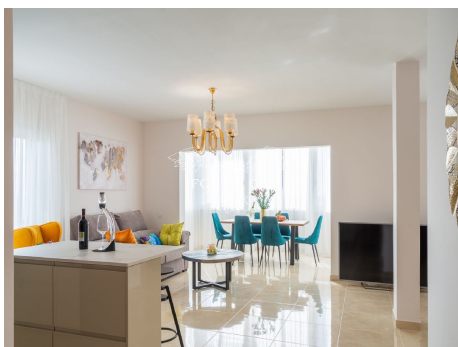


Superbe propriété en première ligne avec vue fantastique sur la mer et la plage d'Ajabo



Référence: 8757C

Localité: Callao Salvaje

Type: Appartement

Statut: A Vendre

Prix: €455,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 2
- **Parcelle (m2):** 130 M²
- **Niveau du sol:** 2

- **Communauté:** Ascenseur
- **Décor:** Excellent État, Style Contemporain, Rénové, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Front de Plage, Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieux, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Salle de Douche
- **Vues:** Mer
- **Supplémentaire:** Un niveau

Superbe propriété en première ligne avec vue fantastique sur la mer et la plage d'Ajabo

Fortis CBS a le plaisir de présenter ce luxueux appartement de trois chambres, une opportunité rare de posséder un appartement en première ligne incroyablement bien situé dans la station balnéaire très populaire de Callao Salvaje, sur la côte ouest ensoleillée de Tenerife.

Callao Salvaje est une petite ville située presque à égale distance d'Adeje et de Costa Adeje, à environ 5 à 10 minutes en voiture, et de Playa de las Americas et Los Cristianos un peu plus loin. Située à proximité de l'autoroute TF1, elle est à environ 25 minutes de route de l'aéroport de Tenerife Sud. Bien qu'à l'écart de l'agitation des grandes stations balnéaires, Callao Salvaje regorge de boutiques, de bars et de restaurants, et possède sa propre plage magnifique à deux pas de la propriété. À proximité de Callao Salvaje se trouve la jolie ville de Playa Paraíso, où vous trouverez de nombreuses autres commodités et où se trouvent le Hard Rock Hotel et un nouveau centre commercial et de restauration, le Rosa Centre.

Situé au deuxième étage d'un immeuble résidentiel, ce charmant appartement bénéficie d'une vue imprenable et se trouve à seulement trente mètres de la très prisée plage d'Ajabo. Entièrement rénové et réaménagé, il s'agissait à l'origine de deux appartements indépendants, désormais réunis pour former un seul et spacieux logement de 130 m².

Magnifiquement présentée et vendue avec son beau mobilier, elle comprend un séjour lumineux et moderne avec cuisine ouverte avec îlot central, un salon, un coin repas, trois chambres spacieuses et deux salles de bains avec douches à l'italienne. Des portes coulissantes s'ouvrent sur la terrasse ensoleillée, un magnifique espace extérieur idéal pour dîner en plein air ou se détendre en admirant la vue imprenable sur l'océan Atlantique. De plus, la propriété dispose de deux places de parking.

Il est impossible de surestimer la position idyllique qu'occupe cet appartement et, par conséquent, nous nous attendons à ce qu'il y ait un intérêt significatif pour cette propriété.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

