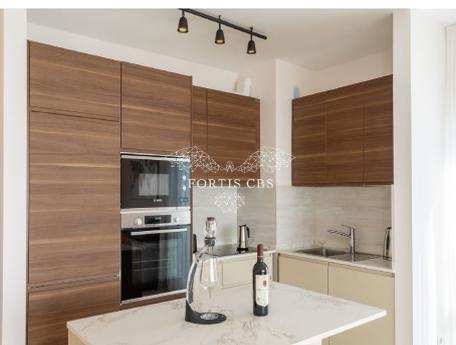
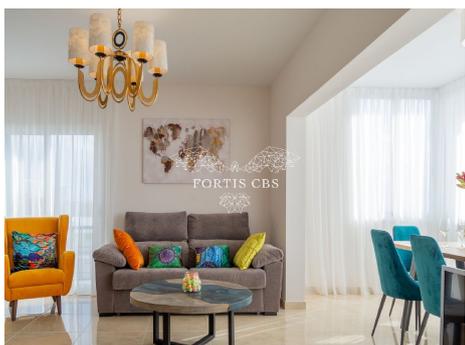


## Splendida proprietà in prima linea con fantastica vista sul mare e sulla spiaggia di Ajabo



**Riferimento:** 8757C

**Località:** Callao Salvaje

**Tipo:** Appartamento

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €455,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 2
- **Trama (m2):** 130 m<sup>2</sup>
- **Piano terra:** 2

- **Comunità:** Ascensore
- **Decor:** Ottime condizioni, Stile moderno, Ristrutturata / Riammobiliata / Ripulita, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Terrazza
- **Posizione:** Sulla spiaggia, Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera Doccia
- **Viste:** Mare
- **Addizionale:** Un piano

# Splendida proprietà in prima linea con fantastica vista sul mare e sulla spiaggia di Ajabo

Fortis CBS è lieta di presentare questo lussuoso appartamento con tre camere da letto, una rara opportunità di possedere un appartamento in prima linea, situato in un'ottima posizione nella rinomata località turistica di Callao Salvaje, sulla soleggiata costa occidentale di Tenerife.

Callao Salvaje è una piccola cittadina situata quasi equidistante da Adeje e Costa Adeje, a circa 5-10 minuti di auto, e da Playa de las Americas e Los Cristianos, un po' più distanti. Situata vicino all'autostrada TF1, dista circa 25 minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud. Callao Salvaje, sebbene lontana dal trambusto delle località turistiche più grandi, offre numerosi negozi, bar e ristoranti e una fantastica spiaggia privata a breve distanza dalla struttura. Accanto a Callao Salvaje si trova la graziosa cittadina di Playa Paraiso, dove troverete molti altri servizi e dove si trovano l'Hard Rock Hotel e un nuovo centro commerciale e di ristorazione chiamato Rosa Centre.

Situato al secondo piano di un edificio residenziale, questo delizioso appartamento gode di una vista invidiabile e dista solo trenta metri dall'amatissima spiaggia di Ajabo. La proprietà è stata completamente ristrutturata e ripensata: originariamente due appartamenti indipendenti, ora uniti per offrire un'unica spaziosa abitazione di 130 m<sup>2</sup>.

Splendidamente presentato in ogni suo aspetto e venduto con i suoi splendidi mobili, l'immobile è composto da una luminosa e moderna zona giorno con cucina a pianta aperta con isola centrale, salotto, zona pranzo, tre ampie camere da letto e due bagni con cabina doccia. Le porte scorrevoli conducono alla soleggiata terrazza, uno splendido spazio esterno perfetto per cenare all'aperto o rilassarsi ammirando la vista mozzafiato sull'Oceano Atlantico. Completano la proprietà due posti auto.

È impossibile sopravvalutare la posizione idilliaca di questo appartamento e pertanto prevediamo che ci sarà un notevole interesse per questa proprietà.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

