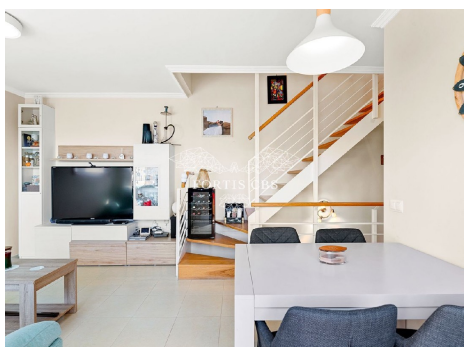


Prostorný mezonet se 3 ložnicemi v oblíbeném golfovém resortu



Odkaz: 8758c

Lokalita: Amarilla Golf

Komplex: Palm Gardens

Typ: Apartment (Duplex)

Postaveni: For Sale

Cena: €389,000

Postele: 3

Vany: 2

Toalety pro hosty: 1

Vnitřní (m²): 98 m²

Terasa (m²): 25 m²

Rok výroby: 2007

Hodnocení energetické účinnosti:



- **Společenství:** Community Garden, Community Pool, Gated Complex, Lift, Well Maintained Community
- **Vyzdoba:** Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Modern Style, Refurbished, Spacious Accommodation
- **Vnější:** Roof Terrace, Terrace
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Popular Urbanisation, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** En Suite Shower Room, Living Room With Dining Area, Utility Room
- **Pohledy:** Panoramic, Sea
- **Další:** Many Special Features

Prostorný mezonet se 3 ložnicemi v oblíbeném golfovém resortu

Fortis CBS s potěšením představuje tento skvělý mezonetový byt s úžasnou střešní terasou ve velmi oblíbeném komplexu Palm Gardens v Amarilla Golf.

Amarilla Golf je klidná lokalita, pouhých deset minut jízdy od letiště Tenerife South a asi dvacet minut jízdy od hlavních rekreačních měst na jižním pobřeží Playa de las Americas a Los Cristianos. Amarilla Golf se spojuje se sousedním letoviskem Golf del Sur, kde lze kromě jiného užitečného vybavení v komplexu San Blas a po celém obvodu letoviska nalézt širokou škálu kaváren, restaurací a obchodů. Místní je také San Miguel Marina, kde je možné vidět velké množství jachet a lodí mezi více kavárnami a restauracemi. Tato krásná nemovitost se nachází v uzavřeném komplexu Palm Gardens, kde je velmi pěkný společný bazén, rozsáhlé plochy teras a krásné zahrady.

Tato dokonale prezentovaná nemovitost se třemi ložnicemi a dvěma koupelnami se nachází v mimořádně dobře udržovaném komplexu se společnými bazény a zahradami s výhledem na svěží fairway golfového hřiště Amarilla a dále na Atlantický oceán. Byt je k dispozici částečně zařízený a má tři terasy, které vám umožní vyhřívat se na úžasném slunci Tenerife v kteroukoli denní dobu. Prostorná nemovitost, jako je tato, s obytnou plochou 98 m² z ní dělá ideální primární bydlení nebo báječný druhý domov na slunci.

V hlavním patře najdete moderní samostatnou kuchyň ve stylu kuchyňky, plně vybavenou a vybavenou, technickou místnost, WC a světlý obývací pokoj/jídelnu s přístupem na jednu z krásných teras. Spodní patro obsahuje ložnice, kde hlavní ložnice má vlastní sprchu, vestavěné skříně a soukromou terasu. Dále je zde vestavěný úložný prostor pod schody a další dvě ložnice s vestavěnými skříněmi, které sdílejí rodinnou koupelnu. Kusem odporu je však střešní terasa; přístupné interně, je to ideální místo pro zábavu nebo stolování pod širým nebem. Terasa byla zastřešena, aby nabízela stín a soukromí stahovacími roletami a nabízí nádherný výhled na golfové hřiště a na oceán.

Externě k nemovitosti náleží soukromá garáž v podzemní komunitní garáži, která je také přístupná výtahem.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

