

Geräumiges Duplex mit drei Schlafzimmern in einem beliebten Golfresort



Referenz: 8758c
Gegend: Amarilla Golf
Komplex: Palm Gardens
Typ: Wohnung (Maisonette)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €389,000

Betten: 3
Bäder: 2
Besuchertoilette: 1
Intern (m²): 98 m²
Terrasse (m²): 25 m²
Baujahr: 2007

Energie-Effizienz-Einstufung:



- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, moderner Stil, restauriert / renoviert, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Dachterrasse, Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer mit Essecke, Technikraum
- **Aussicht:** Panorama, Meer
- **Zusätzliche:** viele Besonderheiten

Geräumiges Duplex mit drei Schlafzimmern in einem beliebten Golfresort

Fortis CBS freut sich, Ihnen dieses hervorragende Maisonette-Apartment mit fantastischer Dachterrasse im sehr beliebten Komplex Palm Gardens in Amarilla Golf präsentieren zu können.

Amarilla Golf liegt ruhig, nur zehn Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd und etwa zwanzig Autominuten von den wichtigsten Ferienorten der Südküste, Playa de las Americas und Los Cristianos, entfernt. Amarilla Golf ist mit dem benachbarten Ferienort Golf del Sur verbunden, wo Sie in der Anlage San Blas und rund um das Resort eine große Auswahl an Cafés, Restaurants und Geschäften sowie weitere nützliche Annehmlichkeiten finden. In der Nähe befindet sich auch der Yachthafen von San Miguel, wo Sie neben weiteren Cafés und Restaurants zahlreiche Yachten und Boote bewundern können. Dieses schöne Anwesen befindet sich in der geschlossenen Anlage Palm Gardens mit einem sehr schönen Gemeinschaftspool, weitläufigen Terrassen und wunderschönen Gärten.

Dieses makellos präsentierte Anwesen mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern befindet sich in einer äußerst gepflegten Anlage mit Gemeinschaftspools und -gärten und bietet Blick auf die üppigen Fairways des Amarilla Golfplatzes und darüber hinaus auf den Atlantik. Die Wohnung ist teilmöbliert verfügbar und verfügt über drei Terrassen, auf denen Sie zu jeder Tageszeit die herrliche Sonne Teneriffas genießen können. Ein so geräumiges Anwesen mit einer Wohnfläche von 98 m² eignet sich ideal als Erstwohnsitz oder als traumhaftes Zweitwohnsitz in der Sonne.

Im Erdgeschoss finden Sie eine moderne, separate Küche im Kombüsestil, die komplett ausgestattet ist, einen Hauswirtschaftsraum, ein WC und einen hellen Wohn-/Essbereich mit Zugang zu einer der schönen Terrassen. Im Untergeschoss befinden sich die Schlafzimmer, wobei das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Duschbad, Einbauschränke und eine private Terrasse verfügt. Zusätzlich gibt es einen eingebauten Stauraum unter der Treppe und zwei weitere Schlafzimmer mit Einbauschränken, die sich ein Familienbadezimmer teilen. Das Highlight ist jedoch die Dachterrasse; sie ist von innen zugänglich und der ideale Ort, um Gäste zu unterhalten oder im Freien zu speisen. Die Terrasse ist mit einziehbaren Jalousien überdacht, um Schatten und Privatsphäre zu bieten, und bietet einen herrlichen Blick über den Golfplatz und das Meer.

Das Anwesen verfügt über eine private Garage in der unterirdischen Gemeinschaftsgarage, die auch über einen Aufzug erreichbar ist.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

