

## Amplio dúplex de tres habitaciones en un popular campo de golf



**Referencia:** 8758c  
**Localidad:** Amarilla Golf  
**Complejo:** Palm Gardens  
**Tipo:** Apartamento (Duplex)  
**Situación:** A la venta  
**Precio:** €389,000

**Dormitorios:** 3  
**Baños:** 2  
**Aseos:** 1  
**Interno (m2):** 98 m<sup>2</sup>  
**Terraza (m2):** 25 m<sup>2</sup>  
**Año de construcción:** 2007

**Clase de Eficiencia Energética:**



- **Comunidad:** Jardín Comunitario, Piscina Comunitaria, Complejo Cerrado, Ascensor, Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** Estantes Empotrados, Armarios Empotrados, Estilo Moderno, Reformado, Vivienda Amplia
- **Exterior:** Azotea, Terraza
- **Localidad:** Cerca del Golf, Urbanización Popular, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Ducha En-Suite, Sala de Estar con Comedor, Lavadero
- **Vistas:** Panorámica , Mar
- **Adicional:** Muchas Características Especiales

# Amplio dúplex de tres habitaciones en un popular campo de golf

Fortis CBS se complace en presentar este magnífico apartamento dúplex con una increíble terraza en la azotea en el popular complejo de Palm Gardens en Amarilla Golf.

Amarilla Golf se encuentra en una zona tranquila, a solo diez minutos en coche del aeropuerto de Tenerife Sur y a unos veinte minutos de Playa de las Américas y Los Cristianos, los principales destinos turísticos de la costa sur. Amarilla Golf está conectado con el vecino Golf del Sur, donde encontrará una amplia variedad de cafeterías, restaurantes y tiendas, entre otros servicios útiles, en el complejo de San Blas y en todo el perímetro del complejo. También cerca se encuentra el puerto deportivo de San Miguel, donde podrá observar una gran cantidad de yates y barcos, además de cafeterías y restaurantes. Esta encantadora propiedad se encuentra dentro del complejo cerrado Palm Gardens, que cuenta con una bonita piscina comunitaria, amplias terrazas y hermosos jardines.

Esta impecable propiedad de tres dormitorios y dos baños se encuentra en un complejo impecablemente cuidado con piscinas y jardines comunitarios, con vistas a los exuberantes fairways del Campo de Golf Amarilla y al Océano Atlántico. El apartamento está disponible parcialmente amueblado y cuenta con tres terrazas, lo que le permite disfrutar del impresionante sol de Tenerife a cualquier hora del día. Una propiedad tan espaciosa como esta, con una superficie habitable de 98 m<sup>2</sup>, la convierte en una residencia principal ideal o una fabulosa segunda residencia bajo el sol.

En la planta principal encontrará una moderna cocina independiente tipo galera, totalmente equipada, un lavadero, un aseo y un luminoso salón-comedor con acceso a una de las encantadoras terrazas. La planta baja alberga los dormitorios, el principal con baño en suite, armarios empotrados y terraza privada. Además, hay un trastero empotrado bajo la escalera y dos dormitorios más con armarios empotrados que comparten un baño familiar. Sin embargo, la joya de la corona es la azotea; con acceso interno, es el lugar ideal para recibir invitados o disfrutar de cenas al aire libre. La terraza está cubierta con toldos retráctiles para ofrecer sombra y privacidad, y ofrece maravillosas vistas al campo de golf y al océano.

Externamente, la propiedad cuenta con un garaje privado dentro del garaje comunitario subterráneo que también tiene acceso por ascensor.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

