

Spacieux duplex de trois chambres dans un complexe de golf populaire



Référence: 8758c
Localité: Amarilla Golf
Complexe: Palm Gardens
Type: Appartement (Duplex)
Statut: A Vendre
Prix: €389,000

Lits: 3
Bains: 2
Toilette: 1
Interne (m²): 98 M²
Terrasse (m²): 25 M²
Année: 2007

Classe d'efficacité énergétique:



- **Communauté:** Jardin Commun, Piscine Commune, Complexe Fermé, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Placards de Cuisine, Penderie, Style Contemporain, Rénové, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Terrasse sur Toit, Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Douche, Salle de Séjour avec Coin Repas, Buanderie
- **Vues:** Panoramique, Mer
- **Supplémentaire:** Divers Caractéristiques Spéciales

Spacieux duplex de trois chambres dans un complexe de golf populaire

Fortis CBS est ravi de vous présenter ce superbe appartement en duplex avec une superbe terrasse sur le toit sur le très populaire complexe de Palm Gardens à Amarilla Golf.

Amarilla Golf bénéficie d'un emplacement paisible, à seulement dix minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud et à une vingtaine de minutes des principales stations balnéaires de la côte sud, Playa de las Americas et Los Cristianos. Amarilla Golf est relié à la station balnéaire voisine de Golf del Sur, où l'on trouve un large choix de cafés, restaurants et boutiques, entre autres commodités, dans le complexe San Blas et tout autour du complexe. À proximité se trouve également la marina de San Miguel, où l'on peut admirer de nombreux yachts et bateaux, ainsi que d'autres cafés et restaurants. Cette charmante propriété est située dans le complexe sécurisé de Palm Gardens, où se trouvent une très belle piscine commune, de vastes terrasses et de magnifiques jardins.

Cette propriété impeccable de trois chambres et deux salles de bains est située dans un complexe extrêmement bien entretenu avec piscines et jardins communs, surplombant les fairways luxuriants du parcours de golf d'Amarilla et l'océan Atlantique. L'appartement est disponible partiellement meublé et dispose de trois terrasses, vous permettant de profiter du soleil radieux de Tenerife à toute heure de la journée. Une propriété spacieuse comme celle-ci, avec une surface habitable de 98 m², en fait une résidence principale idéale ou une fabuleuse résidence secondaire au soleil.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine indépendante moderne, entièrement aménagée et équipée, une buanderie, des toilettes et un lumineux salon/salle à manger avec accès à l'une des charmantes terrasses. Le niveau inférieur abrite les chambres, dont la suite parentale avec salle de douche attenante, placards et terrasse privée. Des rangements intégrés sous l'escalier et deux autres chambres avec placards se partagent une salle de bains familiale. Le clou du spectacle est la terrasse sur le toit, accessible de l'intérieur et idéale pour recevoir ou dîner en plein air. Couverte de stores rétractables, elle offre ombre et intimité et offre une vue magnifique sur le golf et l'océan.

Extérieurement, la propriété dispose d'un garage privé dans le garage communautaire souterrain qui dispose également d'un accès par ascenseur.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

