

Ampio duplex con tre camere da letto in un famoso resort di golf



Riferimento: 8758c
Località: Amarilla Golf
Complesso: Palm Gardens
Tipo: Appartamento (2 piani)
Stato: Vendita
Prezzo: €389,000

Camere: 3
Bagni: 2
Bagno per gli ospiti: 1
Interno (m2): 98 m²
Terrazza (m2): 25 m²
Anno di costruzione: 2007

Classe di efficienza energetica:



- **Comunità:** Giardino in comune, Piscina in comune, Edificio chiuso, Ascensore, Comunità Pulita
- **Decor:** Armadi a Parete, Armadi a muro, Stile moderno, Ristrutturata / Riammobiliata / Ripulita, Ampio Alloggio
- **Esterno:** Terrazzo, Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Urbanizzazione in voga, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera Doccia, Soggiorno con angolo, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Panoramico, Mare
- **Addizionale:** Molte particolarità

Ampio duplex con tre camere da letto in un famoso resort di golf

Fortis CBS è lieta di presentare questo splendido appartamento duplex con splendida terrazza sul tetto nel famosissimo complesso di Palm Gardens ad Amarilla Golf.

Amarilla Golf è una località tranquilla, a soli dieci minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud e a circa venti minuti di auto dalle principali località turistiche della costa meridionale, come Playa de las Americas e Los Cristianos. Amarilla Golf è collegato alla vicina località turistica di Golf del Sur, dove si trova una vasta gamma di bar, ristoranti e negozi, tra gli altri servizi utili, nel complesso di San Blas e lungo tutto il perimetro del resort. Nelle vicinanze si trova anche il porto turistico di San Miguel, dove si possono ammirare numerosi yacht e barche, oltre a numerosi bar e ristoranti. Questa splendida proprietà si trova all'interno del complesso recintato di Palm Gardens, dove si trovano una splendida piscina comune, ampie terrazze e splendidi giardini.

Questa proprietà immacolata con tre camere da letto e due bagni si trova in un complesso estremamente curato con piscine e giardini condominiali, con vista sui rigogliosi fairway dell'Amarilla Golf Course e sull'Oceano Atlantico. L'appartamento è disponibile parzialmente arredato e dispone di tre terrazze, che vi permetteranno di godervi lo splendido sole di Tenerife in qualsiasi momento della giornata. Una proprietà spaziosa come questa, con una superficie abitabile di 98 m², la rende ideale come residenza principale o come favolosa seconda casa al sole.

Al piano principale troverete una moderna cucina indipendente in stile cucina a vista, completamente attrezzata e arredata, un ripostiglio, un bagno di servizio e un luminoso soggiorno/sala da pranzo con accesso a una delle splendide terrazze. Il piano inferiore ospita le camere da letto, tra cui la principale con bagno privato con doccia, armadi a muro e terrazza privata. Inoltre, troverete un ripostiglio a muro nel sottoscala e altre due camere da letto con armadi a muro che condividono un bagno di famiglia. Il pezzo forte, tuttavia, è la terrazza sul tetto; accessibile internamente, è il luogo ideale per intrattenere gli ospiti o godersi una cena all'aperto. La terrazza è stata coperta per offrire ombra e privacy con tende da sole a scomparsa e offre una splendida vista sul campo da golf e sull'oceano.

Esternamente la proprietà è dotata di un garage privato all'interno del garage sotterraneo condominiale, dotato anche di ascensore.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

