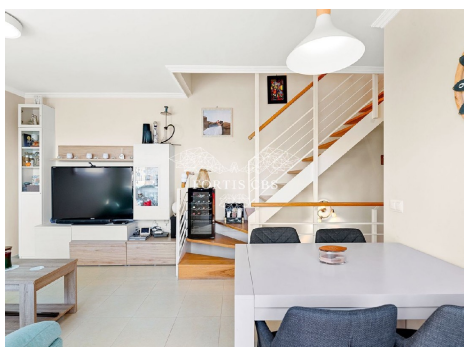


Ruim duplex met drie slaapkamers op een populair golfresort



Referentie: 8758c
Plaats: Amarilla Golf
Complex: Palm Gardens
Type: Appartement (Duplex)
Toestand: Te koop
Prijs: €389,000

Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
Bezoekerstoilet: 1
intern (m²): 98 M²
Terras (m²): 25 M²
Jaar: 2007

Energie-efficiëntie klasse:



- **Gemeenschap:** Gemeenschappelijke Tuin, Gemeenschappelijk zwembad, Afgesloten complex, Lift, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Ingemaakte kasten, Ingemaakte kleerkasten, Moderne Stijl, Gerenoveerd, Ruime accommodatie
- **Buitenkant:** Dakterras, Terras
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Populaire Urbanisatie, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Aparte badkamer met douche, Woonkamer met eethoek, Bijkeuken
- **Zicht:** Panorama, Zee
- **Extra:** Vele speciale kenmerken

Ruim duplex met drie slaapkamers op een populair golfresort

Fortis CBS presenteert met trots dit schitterende duplex appartement met fantastisch dakterras in het zeer populaire complex Palm Gardens in Amarilla Golf.

Amarilla Golf is een rustige locatie, op slechts tien minuten rijden van de luchthaven van Tenerife Zuid en ongeveer twintig minuten rijden van de belangrijkste badplaatsen aan de zuidkust, Playa de las Americas en Los Cristianos. Amarilla Golf is verbonden met het naburige resort Golf del Sur, waar u een breed scala aan cafés, restaurants en winkels vindt, naast andere handige voorzieningen in het complex San Blas en rondom het resort. Ook vlakbij ligt de jachthaven van San Miguel, waar u een groot aantal jachten en boten kunt zien, naast nog meer cafés en restaurants. Deze prachtige accommodatie is gelegen in het afgesloten complex Palm Gardens, met een zeer mooi gemeenschappelijk zwembad, uitgestrekte terrassen en prachtige tuinen.

Deze onberispelijk gepresenteerde woning met drie slaapkamers en twee badkamers is gelegen in een zeer goed onderhouden complex met gemeenschappelijke zwembaden en tuinen, met uitzicht op de weelderige fairways van Amarilla Golf Course en verder naar de Atlantische Oceaan. Het appartement is gedeeltelijk gemeubileerd beschikbaar en beschikt over drie terrassen, zodat u op elk moment van de dag kunt genieten van de heerlijke zon van Tenerife. Een ruime woning als deze, met een woonoppervlakte van 98 m², maakt het een ideale primaire woning of een fantastische tweede woning in de zon.

Op de begane grond vindt u een moderne, volledig ingerichte en uitgeruste keuken in kombuisstijl, een bijkeuken, een toilet en een lichte woon-/eetkamer met toegang tot een van de mooie terrassen. Op de benedenverdieping bevinden zich de slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer een en-suite badkamer met douche, inbouwkasten en een eigen terras heeft. Daarnaast is er een ingebouwde berging onder de trap en delen twee slaapkamers met inbouwkasten een familiebadkamer. Het hoogtepunt is echter het dakterras; dit is van binnenuit toegankelijk en is de ideale plek om gasten te ontvangen of buiten te eten. Het terras is overdekt voor schaduw en privacy met intrekbare zonwering en biedt een prachtig uitzicht over de golfbaan en de oceaan.

Het pand beschikt over een eigen parkeergarage in de ondergrondse gemeenschappelijke parkeergarage, die ook per lift bereikbaar is.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

