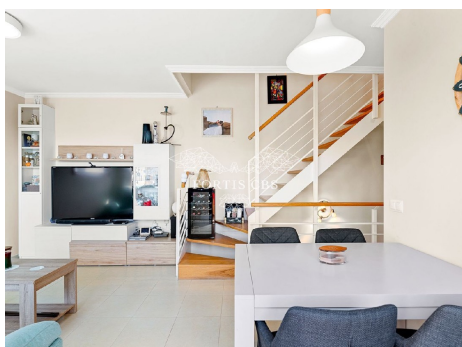


## Przestronny, trzypokojowy apartament typu duplex w popularnym ośrodku golfowym



**Odniesienie:** 8758c  
**Miejscowość:** Amarilla Golf  
**Złożony:** Palm Gardens  
**Typ:** Apartment (Duplex)  
**Status:** For Sale  
**Cena:** €389,000

**Lóżka:** 3  
**Lazienka:** 2  
**Toalety dla gości:** 1  
**Wewnętrzny (m<sup>2</sup>):** 98 m<sup>2</sup>  
**Taras (m<sup>2</sup>):** 25 m<sup>2</sup>  
**Rok budowy:** 2007

**Ocena Efektywności Energetycznej:**



- **Wspólnota:** Community Garden, Community Pool, Gated Complex, Lift, Well Maintained Community
- **Dekoracje:** Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Modern Style, Refurbished, Spacious Accommodation
- **Zewnętrzny:** Roof Terrace, Terrace
- **Lokalizacja:** Conveniently Situated For Golf, Popular Urbanisation, Odległość do plaży, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** En Suite Shower Room, Living Room With Dining Area, Utility Room
- **Wyswietlenia:** Panoramic, Sea
- **Dodatkowy:** Many Special Features

# Przestronny, trzypokojowy apartament typu duplex w popularnym ośrodku golfowym

Fortis CBS ma przyjemność zaprezentować ten wspaniały apartament typu duplex z niesamowitym tarasem na dachu w bardzo popularnym kompleksie Palm Gardens w Amarilla Golf.

Amarilla Golf to spokojna lokalizacja, zaledwie dziesięć minut jazdy od lotniska Tenerife South i około dwadzieścia minut jazdy od głównych kurortów na południowym wybrzeżu Playa de las Americas i Los Cristianos. Amarilla Golf łączy się z sąsiednim kurortem Golf del Sur, gdzie można znaleźć szeroki wybór kawiarni, restauracji i sklepów, a także inne przydatne udogodnienia w kompleksie San Blas i na całym obwodzie ośrodka. W pobliżu znajduje się również marina San Miguel, gdzie można zobaczyć dużą liczbę jachtów i łodzi, a także więcej kawiarni i restauracji. Ta piękna nieruchomość znajduje się w zamkniętym kompleksie Palm Gardens, gdzie znajduje się bardzo ładny basen wspólny, rozległe obszary tarasów i piękne ogrody.

Ta nieskazitelnie zaprezentowana nieruchomość z trzema sypialniami i dwiema łazienkami znajduje się w niezwykle dobrze utrzymanym kompleksie ze wspólnymi basenami i ogrodami, z widokiem na bujne fairwaye pola golfowego Amarilla i dalej na Ocean Atlantycki. Apartament jest dostępny częściowo umeblowany i posiada trzy tarasy, dzięki czemu możesz wygrzewać się w oszałamiającym słońcu Teneryfy o każdej porze dnia. Przestronna nieruchomość, taka jak ta, o powierzchni mieszkalnej 98 m<sup>2</sup>, sprawia, że jest to idealne miejsce zamieszkania lub wspaniały drugi dom w słońcu.

Na parterze znajdziesz nowoczesną niezależną kuchnię w stylu galeri, w pełni wyposażoną, pomieszczenie gospodarcze, WC i jasny salon/jadalnię z dostępem do jednego z pięknych tarasów. Dolny poziom zawiera sypialnię, gdzie sypialnia główna ma łazienkę z prysznicem, wbudowane szafy i prywatny taras. Dodatkowo jest wbudowane miejsce do przechowywania pod schodami i dwie kolejne sypialnie z wbudowanymi szafami, które dzielą rodzinną łazienkę. Najważniejszym elementem jest jednak taras na dachu; dostępny od wewnątrz, jest to idealne miejsce do przyjmowania gości lub spożywania posiłków na świeżym powietrzu. Taras został zadaszonony, aby zapewnić cię i prywatność dzięki chowanym roletom przeciwsłonecznym i ma wspaniałe widoki na pole golfowe i ocean.

Na zewnątrz nieruchomości znajduje się prywatny garaż w podziemnym garażu wspólnym, do którego można dostać się również windą.

Zastrzeżenie: Materiał przedstawiony w tej prezentacji opiera się na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uważamy za wiarygodne, jednakże nie możemy zagwarantować, że s\_ one kompletne ani w 100% dok\_adne, dlatego nie należy na nich polegać. Potencjalnym nabywcom zaleca się zasięgnięcie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.

