

## Schöne Villa im rustikalen Stil mit vier Schlafzimmern und privatem Pool



**Referenz:** 8760C  
**Gegend:** Chayofa  
**Typ:** Haus (Villa)  
**Status:** Zu Verkaufen  
**Preis:** €827,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 3
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 414 m<sup>2</sup>
- **Intern (m2):** 300 m<sup>2</sup>

- **Dekor:** ausgezeichneter Zustand, charaktervoll, komplett möbliert, rustikaler Stil, geräumige Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Grillplatz, pflegeleichter Garten, Parkplatz / Parkbucht, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, ruhige Lage, Wohngebiet, Restaurants zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Essecke, Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer mit Kamin, Wohnzimmer, Duschaum, Technikraum
- **Aussicht:** Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Grill, viele Besonderheiten

# Schöne Villa im rustikalen Stil mit vier Schlafzimmern und privatem Pool

Fortis CBS freut sich, Ihnen diese wunderschöne Villa im rustikalen Stil mit vier Schlafzimmern und privatem Pool in ruhiger Lage im beliebten Wohngebiet Chayofa präsentieren zu können, das etwa fünf Autominuten landeinwärts von Los Cristianos im sonnigen Süden Teneriffas liegt.

Chayofa ist ein etabliertes, vorwiegend Wohngebiet am Hang oberhalb von Los Cristianos in der Gemeinde Arona, nahe der spanischen Stadt La Camella. Chayofa bietet zahlreiche Attraktionen, darunter den berühmten Jungle Park, eine ausgezeichnete Tennisakademie und eine Auswahl an hoch bewerteten Restaurants. Mehrere Minimärkte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Ferienort, die Strände und der Hafen von Los Cristianos sowie die anderen Ferienorte an der Südküste, Playa de las Americas und Costa Adeje, sind von Chayofa aus bequem mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar und bieten alle Annehmlichkeiten, die Sie benötigen, wie den Siam Park, die Siam Mall und die anderen Einkaufszentren von Costa Adeje.

Chayofa liegt etwa zwei Kilometer von der Autobahn TF1 entfernt, sodass der Flughafen Teneriffa Süd nur eine 20-minütige Autofahrt entfernt ist und die wichtigste Schule mit englischem Lehrplan an der Südküste, die Wingate School, im nahe gelegenen Cabo Blanco liegt.

Diese charmante Villa im kanarischen Stil befindet sich auf einem 414 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einer Wohnfläche von 300 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen und bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und die Nachbarinsel La Gomera. Beim Betreten fallen sofort die wunderschönen hohen Decken und das Holz-Glas-Dach auf, das den Eingangsbereich mit natürlichem Licht durchflutet. Anschließend gelangt man in das Erdgeschoss, das ein großes Wohnzimmer mit Kamin, einen Essbereich, eine separate Küche, ein Badezimmer, ein Gäste-WC, zwei Schlafzimmer und einen schönen Poolbereich umfasst. Die untere Ebene verfügt über ein Wohnzimmer, einen Hauswirtschaftsraum, zwei weitere Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer und ein gut ausgestattetes Badezimmer mit andalusischen Fliesen.

Im Außenbereich finden Sie einen überdachten Parkplatz und zusätzlichen Platz für ein zweites Fahrzeug, pflegeleichte Gärten, eine überdachte Außenküche mit Grillbereich, eine Außendusche und einen wunderschönen privaten Pool.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

