

## Belle villa de style rustique de quatre chambres avec piscine privée



**Référence:** 8760C

**Localité:** Chayofa

**Type:** Maison (Villa)

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €888,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 4
- **Bains:** 3
- **Toilette:** 1
- **Parcelle (m2):** 414 M<sup>2</sup>
- **Interne (m2):** 300 M<sup>2</sup>

- **Décor:** Excellent État, Plein de Caractère, Complètement Meublé, Style Rustique, Logement Spacieux, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Zone de Barbecue, Jardin d'Entretien Facile, Parking, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Lieu Calme, Endroit Résidentiel, Restaurants Accessibles à Pied
- **Chambres:** Salle à manger, Chambre avec Salle de Bains, Salle de Séjour avec Foyer, Salon, Salle de Douche, Buanderie
- **Vues:** Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Barbecue, Divers Caractéristiques Spéciales

# Belle villa de style rustique de quatre chambres avec piscine privée

Fortis CBS est ravi de présenter cette belle villa de style rustique de quatre chambres avec piscine privée située dans un endroit calme dans le quartier résidentiel populaire de Chayofa, situé à environ cinq minutes en voiture à l'intérieur des terres de Los Cristianos dans le sud ensoleillé de Tenerife.

Chayofa est un quartier résidentiel bien établi, situé sur les hauteurs de Los Cristianos, dans la municipalité d'Arona, à proximité de la ville espagnole de La Camella. Chayofa offre de nombreuses attractions, dont le célèbre Jungle Park, une excellente académie de tennis et une sélection de restaurants réputés. Plusieurs supérettes se trouvent également à proximité. La station balnéaire, les plages et le port de Los Cristianos, ainsi que les autres stations balnéaires de la côte sud, comme Playa de las Americas et Costa Adeje, sont facilement accessibles depuis Chayofa en voiture ou en transports en commun et offrent toutes les commodités nécessaires, comme le Siam Park, le Siam Mall et les autres centres commerciaux de Costa Adeje.

Chayofa est à environ deux kilomètres de l'autoroute TF1, donc l'aéroport de Tenerife Sud est à seulement 20 minutes en voiture et la principale école d'anglais de la côte sud, The Wingate School, est située à proximité de Cabo Blanco.

Cette charmante villa de style canarien est située sur un terrain de 414 m<sup>2</sup> et offre une surface habitable de 300 m<sup>2</sup>. Elle est répartie sur deux étages et offre une vue imprenable sur la mer et l'île voisine de La Gomera. Dès l'entrée, vous remarquerez la superbe hauteur sous plafond et la toiture en bois et verre qui inonde l'entrée de lumière naturelle. L'entrée principale comprend un grand salon avec cheminée, un coin repas, une cuisine indépendante, une salle de bains, des toilettes invités, deux chambres et un bel espace piscine. Le niveau inférieur comprend un salon, une buanderie, deux autres chambres, un dressing et une salle de bains bien équipée avec carrelage de style andalou.

À l'extérieur, vous trouverez un espace de stationnement couvert et un espace supplémentaire pour un deuxième véhicule, des jardins nécessitant peu d'entretien, une cuisine extérieure couverte avec espace barbecue, une douche extérieure et une magnifique piscine privée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

