



FORTIS CBS

Wunderschön präsentierte Zwei-Zimmer-Wohnung in einem fabelhaften, kürzlich fertiggestellten Komplex



Referenz: 8763C
Gegend: Palm Mar
Komplex: Jardines de Los Menceyes
Typ: Wohnung
Status: Zu Verkaufen
Preis: €615,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Besuchertoilette:** 1
- **Intern (m2):** 105 m²
- **Terrasse (m2):** 39 m²
- **Erdgeschoss:** 1

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, Gemeinschafts-Fitnessstudio, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, Neubau, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** sonnige Terrassen, Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, angesehene Gegend, ruhige Lage, Wohngebiet, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Zimmer mit Dusche, Wohnküche, Wohnzimmer mit Essecke, Duschaum, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** Garten, Schwimmbad
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, viele Besonderheiten, eine Etage

Wunderschön präsentierte Zwei-Zimmer-Wohnung in einem fabelhaften, kürzlich fertiggestellten Komplex

Fortis CBS freut sich, Ihnen dieses fantastische, luxuriöse Apartment mit zwei Schlafzimmern in der wunderschönen, kürzlich fertiggestellten Wohnanlage Jardines de los Menceyes in Palm-Mar im Süden Teneriffas präsentieren zu können.

Palm Mar ist eine einzigartige Enklave mit einer prachtvollen, palmengesäumten Zufahrtsstraße, die zu diesem verborgenen Schatz führt. Zwischen zwei Naturschutzgebieten gelegen, bietet dieses überwiegend von Wohnhäusern geprägte Gebiet (keine Hotels) eine florierende Auswahl an erstklassigen Bars, Restaurants, Geschäften und kleinen Unternehmen aller Art. Es gibt einen Kieselstrand und eine bekannte Chill-out-Strandbar am Wasser. Der Flughafen Teneriffa Süd ist nur 15 Autominuten entfernt und Los Cristianos ist ganz in der Nähe. Die beiden Orte sind zwar durch Felsen getrennt, aber stilistisch Lichtjahre voneinander entfernt.

Jardines de los Menceyes ist der jüngste fertiggestellte Luxuskomplex, erbaut von dem Unternehmen, das für die meisten Luxusimmobilien in Palm-Mar verantwortlich ist. Diese begehrte Anlage bietet wunderschön angelegte subtropische Gärten mit zwei Swimmingpools (einer davon im Winter beheizt), weitläufigen Sonnenterrassen, umgeben von wunderschönen tropischen Pflanzen und Bäumen, sowie ein Fitnessstudio mit erstklassigen Technogym-Geräten.

Diese fantastische, moderne Wohnung befindet sich im ersten Stock und bietet Zugang über eine geräumige Eingangshalle, die in den großzügigen, voll möblierten Wohnbereich von 105 m² führt. Dieser besteht aus einem schönen, hellen Wohnzimmer, einem Gäste-WC, einem Hauswirtschaftsraum und einer voll ausgestatteten offenen amerikanischen Küche mit Siemens-Geräten und einer zentralen Sitzinsel. Es gibt zwei atemberaubende Doppelschlafzimmer, beide mit luxuriösen Badezimmern en suite, sehr großen und hochwertig verarbeiteten Einbauschränken und Zugang zu einer Terrasse. Das Anwesen verfügt über zwei insgesamt 39 m² große Terrassen mit fantastischem Blick auf den Pool und die Gärten.

Darüber hinaus wird die Wohnung inklusive der gesamten hochwertigen Möblierung angeboten und verfügt zudem über einen privaten Stellplatz mit Stromanschluss sowie einen Abstellraum in der Tiefgarage der Anlage, die beide per Aufzug oder Treppe erreichbar sind.

Dieses wunderbare Anwesen ist überraschend geräumig und die Kombination aus neutralen Tönen und warmem Holz ist sowohl stilvoll als auch komfortabel. Die schönen Möbel sind im Kaufpreis inbegriffen, daher ist dieses schöne Anwesen sofort bezugsfertig.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

