

## Apartamento de dos habitaciones bellamente presentado en un fabuloso complejo recientemente terminado



**Referencia:** 8763C  
**Localidad:** Palm Mar  
**Complejo:** Jardines de Los Menceyes  
**Tipo:** Apartamento  
**Situación:** A la venta  
**Precio:** €615,000  
**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 2
- **Aseos:** 1
- **Interno (m2):** 105 m<sup>2</sup>
- **Terraza (m2):** 39 m<sup>2</sup>
- **Nivel del suelo:** 1

- **Comunidad:** Jardín Comunitario, Gimnasio Comunitario, Piscina Comunitaria, Complejo Cerrado, Piscina Exterior Climatizada, Ascensor, Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Estantes Empotrados, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, En perfecto estado, Accesorios de Lujo, Estilo Moderno, Recién Construido, Vivienda Amplia, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Terrazas soleadas, Terraza
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Pista de Tenis, Cerca de entretenimiento, Urbanización Popular, Zona de Prestigio, Zona Tranquila, Zona Residencial, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Ducha En-Suite, Cocina con comedor, Sala de Estar con Comedor, Baño con ducha, Trastero, Lavadero
- **Vistas:** Jardín, Piscina
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Muchas Características Especiales, En una sola planta

# Apartamento de dos habitaciones bellamente presentado en un fabuloso complejo recientemente terminado

Fortis CBS se complace en presentar este fantástico apartamento de lujo de dos dormitorios en el maravilloso y recientemente terminado desarrollo Jardines de los Menceyes en Palm-Mar, en el sur de Tenerife.

Palm Mar es un enclave único, con un magnífico camino de acceso bordeado de palmeras que conduce a este tesoro escondido. Ubicada entre dos reservas naturales, esta zona predominantemente residencial (sin hoteles) cuenta con una próspera selección de bares, restaurantes, tiendas y pequeños negocios de alta calidad de todo tipo. Hay una playa de guijarros y un famoso chiringuito chill out a orillas del agua. Está a solo quince minutos en coche del aeropuerto de Tenerife Sur y muy cerca de Los Cristianos, separados por rocas, pero con un estilo único.

Jardines de los Menceyes es el complejo de alta gama más reciente, construido por la empresa responsable de la mayoría de las propiedades de lujo en Palm-Mar. Esta codiciada comunidad ofrece hermosos jardines subtropicales con dos piscinas (una climatizada durante los meses de invierno), amplias terrazas rodeadas de hermosas plantas y árboles tropicales, y un gimnasio para residentes con máquinas Technogym de primera calidad.

Este fantástico apartamento contemporáneo se encuentra en la primera planta y se accede a través de un amplio recibidor que da paso a una amplia sala de estar de 105 m<sup>2</sup>, totalmente amueblada. Consta de un precioso y luminoso salón, un aseo de invitados, un lavadero y una cocina americana totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y una isla central. Dispone de dos impresionantes habitaciones dobles, ambas con lujosos baños en suite, amplios armarios empotrados con acabados de alta calidad y acceso a una terraza. En el exterior, la propiedad cuenta con dos terrazas de 39 m<sup>2</sup> con fantásticas vistas a la piscina y los jardines.

Además, el apartamento se ofrece incluyendo todos los muebles de alta calidad y también se beneficia de una plaza de aparcamiento privada con suministro eléctrico y un trastero en el garaje subterráneo de la comunidad, a los que se puede acceder mediante ascensor o escaleras.

Esta maravillosa propiedad es sorprendentemente espaciosa y la combinación de tonos neutros y madera cálida son elegantes y cómodas, los hermosos muebles destacados están incluidos en el precio de compra, por lo tanto, esta excelente propiedad está lista para mudarse de inmediato.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

