Magnifique appartement de deux chambres présenté dans un fabuleux complexe récemment achevé

Référence: 8763C
Localité: Palm Mar
Complexe: Jardines de Los Menceyes
Type: Appartement
Statut: A Vendre
Prix: €610,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Toilette:** 1
- **Interne (m2):** 105 M^2
- **Terrasse (m2):** 39 M^2
- **Niveau du sol:** 1

- **Communauté:** Jardin Commun, Salle de Sport Commune, Piscine Commune, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Meubilair Luxueux, Style Contemporain, Construit Récemment, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasses Ensoleillées, Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieux, Lieu Calme, Endroit Résidentiel, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Douche, Cuisine avec Coin-Repas, Salle de Séjour avec Coin Repas, Salle de Douche, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Jardin, Piscine
- **Supplémentaire:** Climatisation, Divers Caractéristiques Spéciales, Un niveau

Magnifique appartement de deux chambres présenté dans un fabuleux complexe récemment achevé

Fortis CBS est ravi de présenter ce fantastique appartement de luxe de deux chambres dans le magnifique développement Jardines de los Menceyes récemment achevé à Palm-Mar, dans le sud de Tenerife.

Palm Mar est une enclave unique, avec une grande route d'accès bordée de palmiers qui mène à ce trésor caché. Situé entre deux réserves naturelles, ce quartier principalement résidentiel (sans hôtel) offre une sélection florissante de bars, restaurants, boutiques et petits commerces de qualité. On y trouve une plage de galets et un bar de plage réputé pour sa ambiance décontractée au bord de l'eau. À seulement quinze minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud et à proximité immédiate de Los Cristianos, séparés par des rochers, mais à des années-lumière de distance par leur style.

Jardines de los Menceyes est le complexe haut de gamme le plus récemment achevé, construit par l'entreprise à l'origine de la plupart des propriétés de luxe de Palm-Mar. Ce complexe très prisé offre de magnifiques jardins subtropicaux avec deux piscines (dont une chauffée en hiver), de vastes terrasses ensoleillées entourées de magnifiques plantes et arbres tropicaux, ainsi qu'une salle de sport équipée d'équipements Technogym haut de gamme.

Ce fantastique appartement contemporain est situé au premier étage. On y accède par un hall d'entrée spacieux qui mène à un vaste séjour de 105 m² entièrement meublé. Il comprend un beau salon lumineux, des toilettes invités, une buanderie et une cuisine américaine ouverte entièrement aménagée et équipée, avec des appareils Siemens et un îlot central. Il comprend également deux superbes chambres doubles, toutes deux dotées de luxueuses salles de bains privatives, de grands placards aux finitions soignées et d'un accès à une terrasse. À l'extérieur, la propriété dispose de deux terrasses totalisant 39 m² offrant une vue imprenable sur la piscine et les jardins.

De plus, l'appartement est proposé avec tout le mobilier de haute qualité et bénéficie également d'une place de parking privée avec alimentation électrique et d'un débarras dans le garage souterrain de la communauté, tous deux accessibles par ascenseur ou par escalier.

Cette magnifique propriété est étonnamment spacieuse et la combinaison de tons neutres et de bois chaleureux est à la fois élégante et confortable, le beau mobilier présenté est inclus dans le prix d'achat, donc cette belle propriété est prête à emménager immédiatement.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.