



FORTIS CBS

Atraktivní samostatně stojící vila s bazénem v klidné lokalitě



Odkaz: 8765C

Lokalita: Chayofa

Typ: House (Villa)

Postavení: For Sale

Cena: €775,000

Hodnocení energetické účinnosti: Pending

• **Postele:** 4

• **Vany:** 3

• **Vnitřní (m²):** 209 m²

• **Terasa (m²):** 290 m²

- **Vyzdobá:** Completely Equipped Kitchen, Condition - Good, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Spacious Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnější:** BBQ Area, Garden, Sunny Terraces, Swimming Pool
- **Umístění:** Conveniently Situated Schools, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Near Transport, Popular Urbanisation, Prestigious Area, Quiet Location, Residential Location, Walking Distance To Restaurants
- **Pokoje:** Bar, Dining Area, En Suite Bathroom, Kitchen Diner, Lounge, Storeroom, Work Shop
- **Pohledy:** Mountains, Sea
- **Další:** Ceiling Fans, Insect Netting, Security Grills

Atraktivní samostatně stojící vila s bazénem v klidné lokalitě

Fortis CBS je potěšena, že může přinést na trh tuto atraktivní samostatně stojící vilu v Chayofa. Tato skvěle prezentovaná nemovitost zabírá rohový pozemek o rozloze 430 m² a skládá se ze čtyř ložnic rozmístěných ve dvou podlažích s vlastním bazénem, ideálně umístěnou v této klidné a velmi žádané oblasti na jihu Tenerife.

Chayofa je oblíbená malá kanárská vesnička jen kousek autem od letovisek Los Cristianos a Playa de las Americas na jihu Tenerife. Nachází se v těsné blízkosti dálnice TF1, což znamená, že je to jen dvacet minut jízdy na letiště Tenerife South a je také blízko báječných nákupních center, barů a restaurací Costa Adeje. Chayofa má mnoho místních atrakcí včetně Jungle Parku, tenisových kurtů, supermarketů, barů/restaurací a je blízko dalších měst včetně Valle de San Lorenzo a Cabo Blanco, kde najdete Wingate school, nejvýznamnější anglickou školu na Tenerife. Je také blízko k hlavním atrakcím jižního pobřeží, jako je Siam Park, Siam Mall a Plaza del Duque.

Po vstupu do této krásné vily ve spodním patře najdete přístup do garáže, dvoulůžkovou ložnici s vlastní koupelnou, úložnou skříň, dvě dostatečně velké ložnice s vestavěnými skříněmi, rodinnou koupelnu s vanou a sprchovým koutem a navíc světlý pokoj s dveřmi na terasu s přímým přístupem k bazénu a dřevěným barem, který se v současné době používá k zábavě, ale v případě potřeby může být snadno 5. ložnicí. Z této úrovně vede točité schodiště do horního patra, kde naleznete velmi velkorysý obývací pokoj a jídelní kout s krbem, hlavní ložnici s vlastní koupelnou s vestavěnými skříněmi a samostatnou vybavenou kuchyň s dostatkem prostoru pro stolování. Posuvné dveře z obývacího pokoje vedou na velkou terasu, která se může pochlubit klidným výhledem na moře a hory se zatahovacími roletami.

Zvenčí nemovitost nabízí úžasný venkovní prostor, ideální pro vychutnání si celoročního slunečního svitu, kterým je Tenerife proslulé. Tato oblast zahrnuje vzrostlé zahrady, bazén, prostor pro grilování, místa pro posezení a odpočinek, dílnu/kůlnu a garáž pro jedno auto.

Jedná se o vynikající, částečně zrekonstruovanou nemovitost, o kterou bude velký zájem. Je to ideální trvalé bydlení nebo rekreační dům pro velkou rodinu.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

