



FORTIS CBS

Attraktive freistehende Villa mit Pool in ruhiger Lage



Referenz: 8765C

Gegend: Chayofa

Typ: Haus (Villa)

Status: Zu Verkaufen

Preis: €775,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 3
- **Intern (m2):** 209 m²
- **Terrasse (m2):** 290 m²

- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, guter Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, geräumige Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Grillplatz, Garten, sonnige Terrassen, Schwimmbad
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, angesehene Gegend, ruhige Lage, Wohngebiet, Restaurants zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Bar, Essecke, Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnküche, Wohnzimmer, Abstellraum / Abstellkammer, Werkstatt
- **Aussicht:** Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Deckenventilatoren, Insektennetze, Sicherheitsgitter

Attraktive freistehende Villa mit Pool in ruhiger Lage

Fortis CBS freut sich, diese attraktive freistehende Villa in Chayofa auf den Markt zu bringen. Dieses hervorragend präsentierte Anwesen befindet sich auf einem 430 m² großen Eckgrundstück und verfügt über vier Schlafzimmer auf zwei Etagen sowie einen privaten Pool. Es befindet sich in idealer Lage in dieser ruhigen und begehrten Gegend im Süden Teneriffas.

Chayofa ist ein beliebtes kleines kanarisches Dorf im Süden Teneriffas, nur eine kurze Autofahrt von den Ferienorten Los Cristianos und Playa de las Americas entfernt. Es liegt in unmittelbarer Nähe der Autobahn TF1, sodass der Flughafen Teneriffa Süd nur 20 Autominuten entfernt ist. Auch die fantastischen Einkaufszentren, Bars und Restaurants der Costa Adeje befinden sich in der Nähe. Chayofa bietet viele lokale Attraktionen, darunter den Jungle Park, Tennisplätze, Supermärkte und Bars/Restaurants. Chayofa liegt in der Nähe anderer Städte wie Valle de San Lorenzo und Cabo Blanco, wo sich die Wingate-Schule befindet, die bekannteste Schule Teneriffas mit englischsprachigem Lehrplan. Auch die wichtigsten Attraktionen der Südküste wie der Siam Park, die Siam Mall und die Plaza del Duque liegen in der Nähe.

Beim Betreten dieser schönen Villa gelangen Sie über die untere Ebene in die Garage, ein Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, einen Abstellraum, zwei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein Familienbad mit Badewanne und Dusche sowie ein helles Zimmer mit Terrassentüren und direktem Zugang zum Poolbereich mit einer Holzbar. Dieses Zimmer wird derzeit für Unterhaltungszwecke genutzt, könnte aber bei Bedarf problemlos als fünftes Schlafzimmer genutzt werden. Von dieser Ebene führt eine Wendeltreppe in die obere Etage, wo Sie einen sehr großzügigen Wohn- und Essbereich mit Kamin, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken sowie eine separate Einbauküche mit viel Platz zum Essen vorfinden. Schiebetüren vom Wohnzimmer führen auf eine große Terrasse mit friedlichem Meer- und Bergblick und einziehbaren Jalousien.

Das Anwesen bietet einen herrlichen Außenbereich, ideal, um den ganzjährigen Sonnenschein zu genießen, für den Teneriffa berühmt ist. Dieser Bereich umfasst gepflegte Gärten, einen Swimmingpool, einen Grillplatz, Sitz- und Ruhebereiche, eine Werkstatt/einen Schuppen und eine Garage für ein Auto.

Dies ist eine ausgezeichnete, teilweise renovierte Immobilie, die großes Interesse wecken wird. Es ist der perfekte Dauerwohnsitz oder das Ferienhaus für eine große Familie.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

