



FORTIS CBS

Belle villa individuelle avec piscine dans un endroit calme



Référence: 8765C

Localité: Chayofa

Type: Maison (Villa)

Statut: A Vendre

Prix: €775,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 4
- **Bains:** 3
- **Interne (m2):** 209 M²
- **Terrasse (m2):** 290 M²

- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Bon État, Placards de Cuisine, Penderie, Logement Spacieux, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Zone de Barbecue, Jardin, Terrasses Ensoleillées, Piscine
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieux, Lieu Calme, Endroit Résidentiel, Restaurants Accessibles à Pied
- **Chambres:** Bar, Salle à manger, Chambre avec Salle de Bains, Cuisine avec Coin-Repas, Salon, Débarras, Atelier
- **Vues:** Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Ventilateur de Plafond, Moustiquaire, Grilles de Sécurité

Belle villa individuelle avec piscine dans un endroit calme

Fortis CBS est ravi de mettre en vente cette jolie villa individuelle à Chayofa. Cette propriété, superbement présentée, occupe un terrain d'angle de 430 m² et comprend quatre chambres réparties sur deux étages avec piscine privée. Elle est idéalement située dans un quartier calme et très recherché du sud de Tenerife.

Chayofa est un petit village canarien populaire, situé à quelques minutes en voiture des stations balnéaires de Los Cristianos et de Playa de las Americas, au sud de Tenerife. Il est proche de l'autoroute TF1, ce qui le rend à seulement vingt minutes de route de l'aéroport de Tenerife Sud. Il est également proche des fabuleux centres commerciaux, bars et restaurants de Costa Adeje. Chayofa offre de nombreuses attractions locales, notamment le Jungle Park, des courts de tennis, des supermarchés et des bars-restaurants. Il est également proche d'autres villes, comme Valle de San Lorenzo et Cabo Blanco, où se trouve l'école Wingate, la plus importante école d'anglais de Tenerife. Il est également proche des principales attractions de la côte sud, comme le Siam Park, le Siam Mall et la Plaza del Duque.

En entrant dans cette charmante villa au rez-de-chaussée, vous trouverez un garage, une chambre double avec salle de bains privative, un placard de rangement, deux chambres spacieuses avec placards intégrés, une salle de bains familiale avec baignoire et douche, ainsi qu'une pièce lumineuse avec portes-fenêtres donnant directement sur la piscine et dotée d'un bar en bois. Actuellement utilisée comme espace de réception, elle pourrait facilement devenir une cinquième chambre si nécessaire. De ce niveau, un escalier en colimaçon mène à l'étage supérieur où vous trouverez un vaste salon et salle à manger avec cheminée, une suite parentale avec salle de bains privative et placards intégrés, ainsi qu'une cuisine indépendante équipée offrant un grand espace repas. Depuis le salon, des portes coulissantes s'ouvrent sur une grande terrasse offrant une vue paisible sur la mer et les montagnes, avec des stores rétractables.

À l'extérieur, la propriété offre un superbe espace extérieur, idéal pour profiter du soleil toute l'année, qui fait la renommée de Tenerife. Cet espace comprend des jardins arborés, une piscine, un espace barbecue, des espaces détente, un atelier/abri de jardin et un garage pour une voiture.

Cette excellente propriété, partiellement rénovée, suscitera un vif intérêt. Elle constitue une résidence principale ou une maison de vacances idéale pour une grande famille.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

