FORTIS CBS

# Graziosa villa indipendente con piscina in posizione tranquilla

**Riferimento:** 8765C
**Località:** Chayofa
**Tipo:** Casa (Villa)
**Stato:** Vendita
**Prezzo:** €775,000
**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 4
- **Bagni:** 3
- **Interno (m2):** 209 $m^2$
- **Terrazza (m2):** 290 $m^2$

- **Decor:** Cucina completamente arredata, Buone condizioni, Armadi a Parete, Armadi a muro, Ampio Alloggio, Arredata con gusto
- **Esterno:** Barbecue, Giardino, Terrazzo solare, Piscina
- **Posizione:** Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Zona silenziosa, Quartiere, Ristorante , percorribile a piedi
- **Camere:** Bar, Angolo Cottura, Camera da Bagno, Cucina, Soggiorno, Sgabuzzino, Officina
- **Viste:** Montagne, Mare
- **Addizionale:** Ventilatori a soffitto, Zanzariera, Cancello di Sicurezza

# Graziosa villa indipendente con piscina in posizione tranquilla

Fortis CBS è lieta di presentare sul mercato questa affascinante villa indipendente a Chayofa. Questa proprietà, splendidamente presentata, occupa un terreno angolare di 430 m² e si compone di quattro camere da letto distribuite su due piani con piscina privata, in una posizione ideale in questa zona tranquilla e molto ambita nel sud di Tenerife.

Chayofa è un piccolo e rinomato villaggio delle Canarie, a breve distanza in auto dalle località turistiche di Los Cristianos e Playa de las Americas, nel sud di Tenerife. Si trova in prossimità dell'autostrada TF1, a soli venti minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud, ed è anche vicino ai favolosi centri commerciali, bar e ristoranti di Costa Adeje. Chayofa offre numerose attrazioni locali, tra cui il Jungle Park, campi da tennis, supermercati, bar e ristoranti, ed è vicino ad altre città, tra cui Valle de San Lorenzo e Cabo Blanco, dove si trova la scuola Wingate, la più importante scuola di inglese di Tenerife. È anche vicino alle principali attrazioni della costa meridionale, come il Siam Park, il Siam Mall e Plaza del Duque.

Entrando in questa graziosa villa al piano inferiore, troverete l'accesso al garage, una camera matrimoniale con bagno privato, un ripostiglio, due ampie camere da letto con armadi a muro, un bagno di famiglia con vasca e doccia e, inoltre, una luminosa stanza con porte finestre che offrono accesso diretto alla piscina e con un bar in legno, attualmente utilizzato per intrattenere gli ospiti ma che potrebbe facilmente essere trasformato in una quinta camera da letto all'occorrenza. Da questo livello, una scala a chiocciola conduce al piano superiore, dove troverete un ampio soggiorno e una zona pranzo con camino, la camera padronale con bagno privato e armadi a muro e una cucina indipendente attrezzata con ampio spazio per pranzare. Le porte scorrevoli del soggiorno conducono a un'ampia terrazza, con vista tranquilla sul mare e sulle montagne e tende da sole a scomparsa.

Esternamente, la proprietà offre uno splendido spazio esterno, ideale per godersi il sole tutto l'anno, per cui Tenerife è famosa. Quest'area comprende giardini rigogliosi, piscina, area barbecue, aree relax e con posti a sedere, un'officina/capanno e un garage per un'auto.

Questa è un'eccellente proprietà, parzialmente ristrutturata, che attirerà molto interesse. È la residenza perfetta come residenza permanente o casa vacanze per una famiglia numerosa.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.